



Agricultural park Bouisses-Grèzes

July 5th, 2024



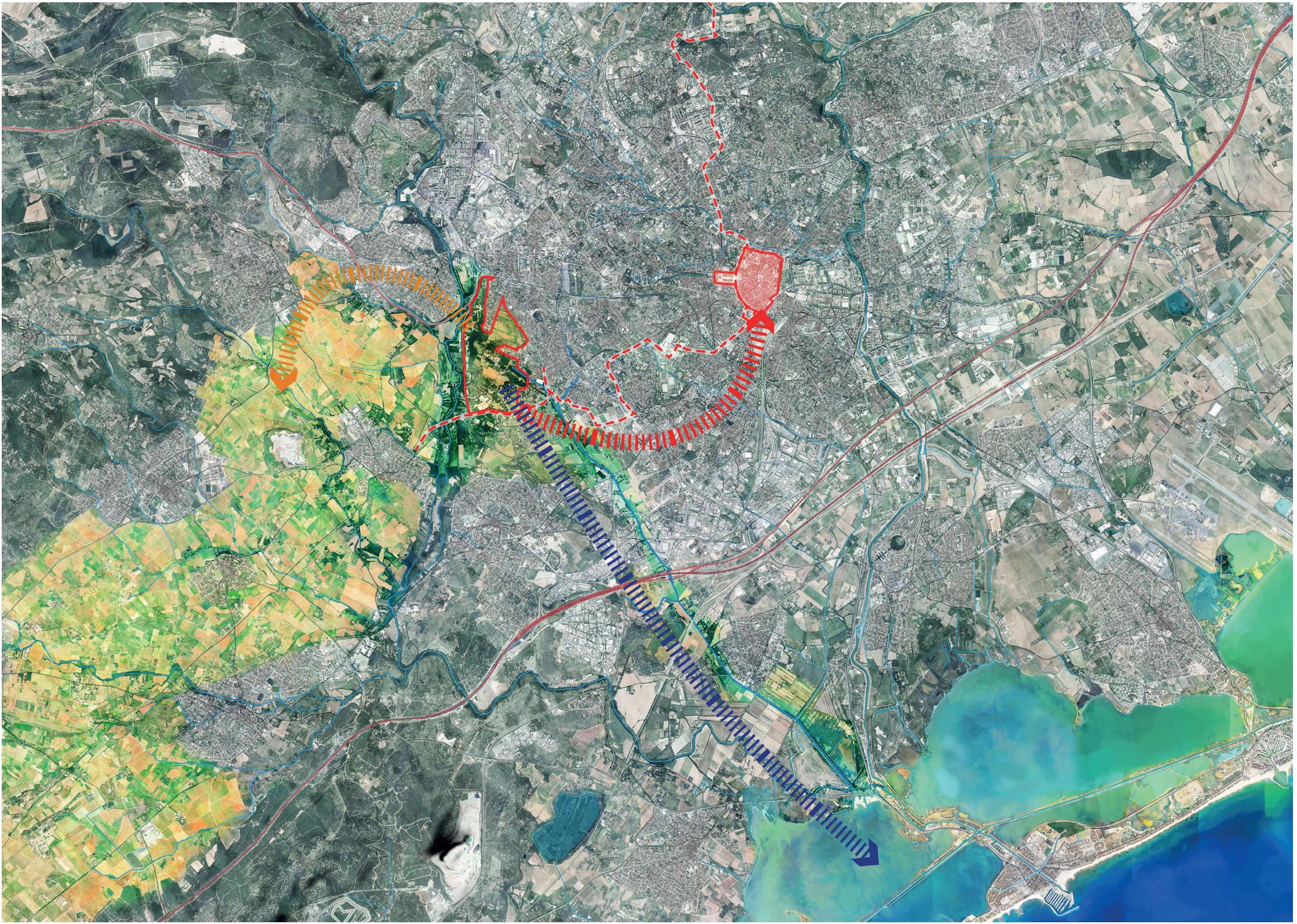
fabriques
architectures
paysages

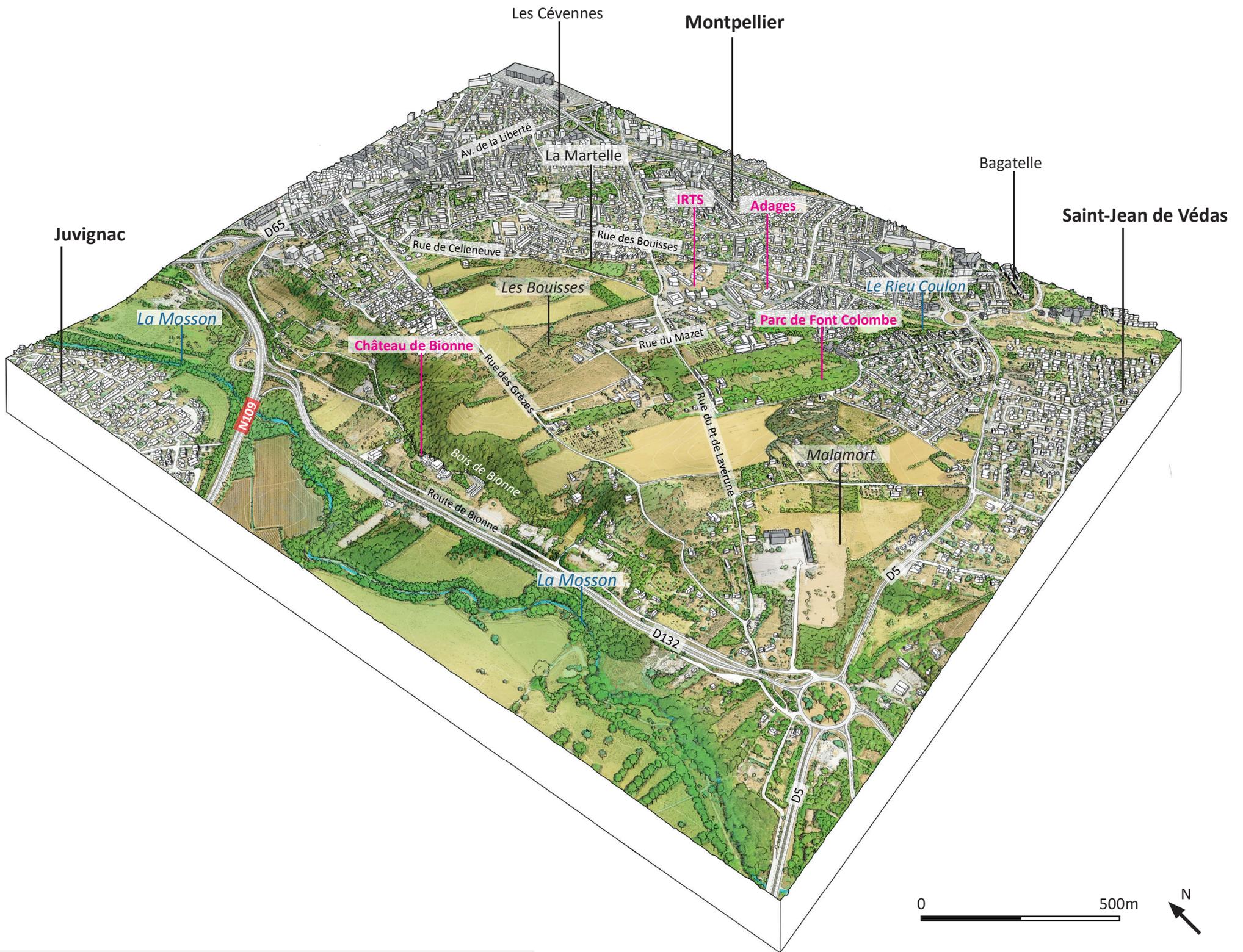
ESTRAN

VERDI

Soberco
environnement
INGENIERIE & CONSEILS







Les Cévennes

Montpellier

Bagatelle

Saint-Jean de Védas

Juvignac

La Martelle

IRTS

Adages

La Mosson

Château de Bionne

Les Bouisses

Le Rieu Coulon

Parc de Font Colombe

Malamort

La Mosson

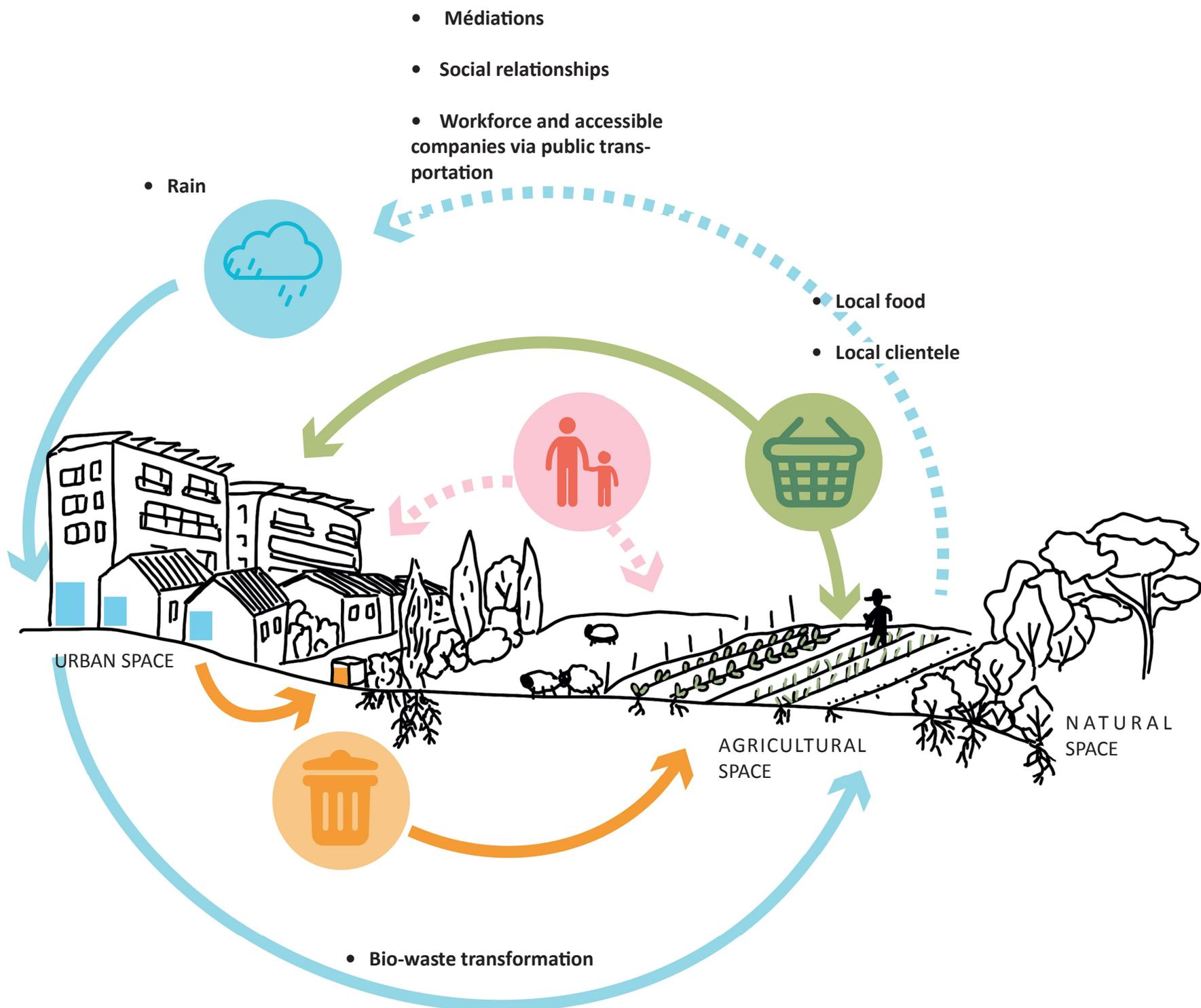
0 500m





-  Majors alignments
-  Urban and linear forests
-  Natural spaces (guarigue type)
-  Mediterranean water resilient agricultural spaces - Complex agroforestry
-  agricultural spaces (lush lowlands)
-  Urban densities
-  Follies, specific architectural forms of the park
-  Structuring roads
-  Secondary (pedestrian, bicycle and agricultural) roads





- Médiations
- Social relationships
- Workforce and accessible companies via public transportation

• Rain

• Local food

• Local clientele

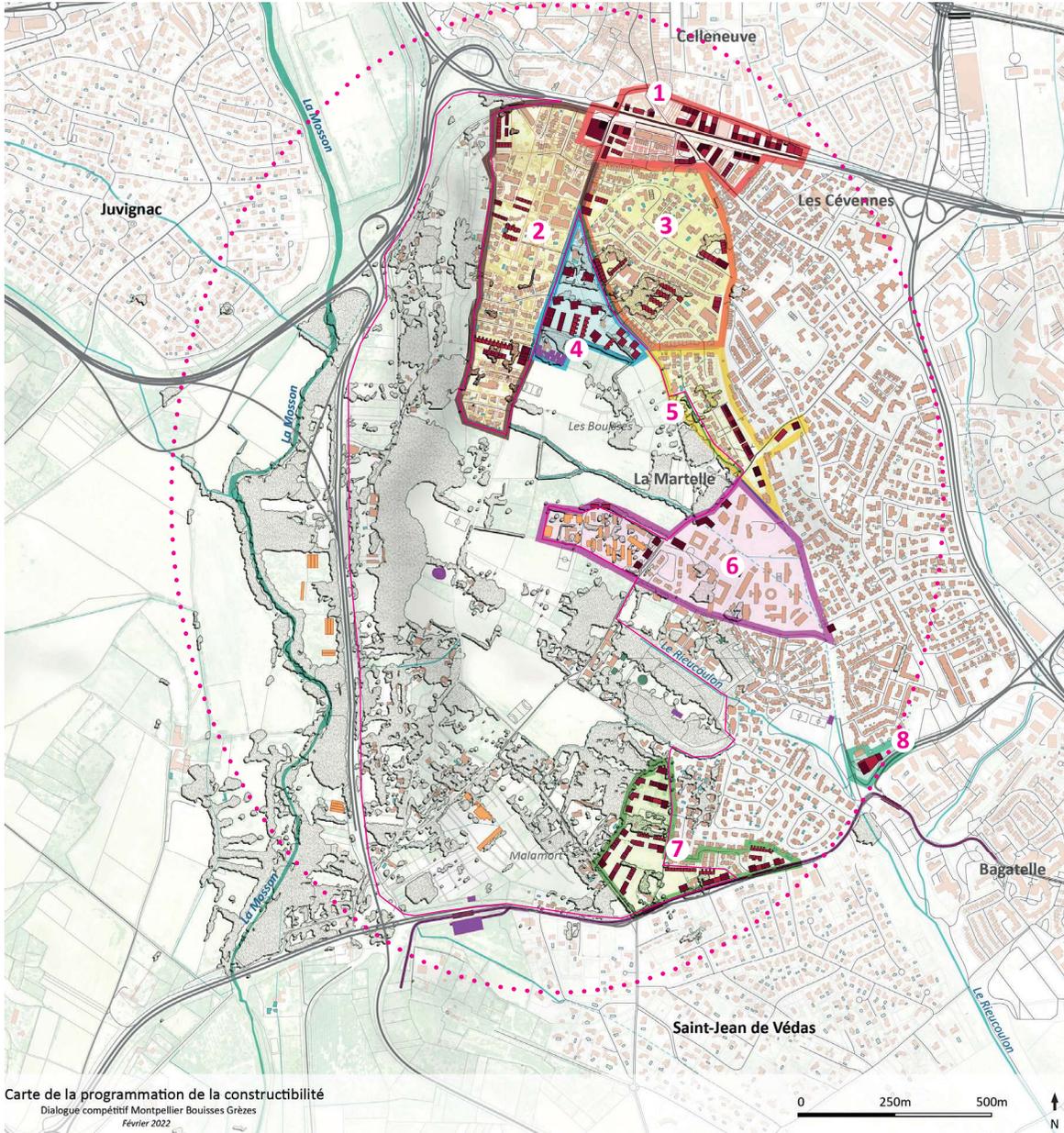
URBAN SPACE

AGRICULTURAL SPACE

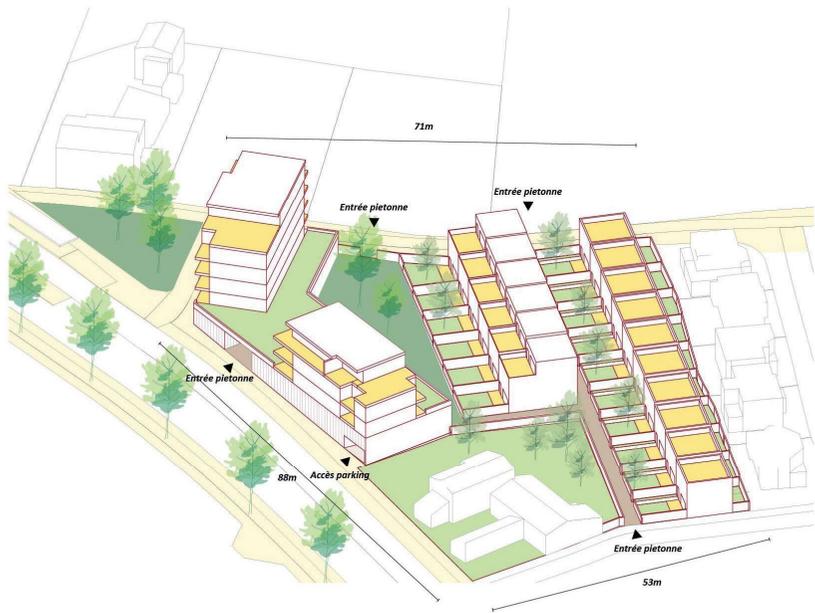
NATURAL SPACE

• Bio-waste transformation

Housing program



1	Avenue de la Liberté area	(Site)	(Ellipse)
	Collective housing		300 U
	intermediary housing		20 U
	Services / activities		7 800 m ²
2	Coteau de Grèzes area		
	Collective housing		126 U
	intermediary housing		132 U
3	Mas de la Combe area		
	Collective housing		126 U
	intermediary housing		72 U
4	Fourche area		
	Collective housing	135 U	
	intermediary housing	25 U	
5	East entry area		
	Collective housing		100 U
	intermediary housing		
6	Adage/Kennedy Area		
	Collective housing		85 U
7	Agriparc / Rte de Lavérune area		
	Collective housing	185 U	45 U
	intermediary housing	45 U	20 U
	Services / activities		700 m ²
8	Rieucoulon area		
	Collective housing		50 U
Bilan stade phase 3		390 U	785 U
		8 ha	43 ha





Water management



- Régénérer les sols de la plaine alluviale et améliorer leur capacité de rétention, filtration, accueil des crues

- Se servir du COM comme digue/ouvrage de gestion des eaux de ruissellement et des crues pour irriguer la plaine en période sèche - constituer des ouvrages de stockage

- Limiter les sols imperméables, labourés, retournés, et constituer un ensemble de couverts permanents étagés pour capter, filtrer et maintenir l'eau sur site

- Construire un réseau de gestion des eaux pluviales alternatif aérien à partir d'un vocabulaire rural: fossés, rigoles, mares

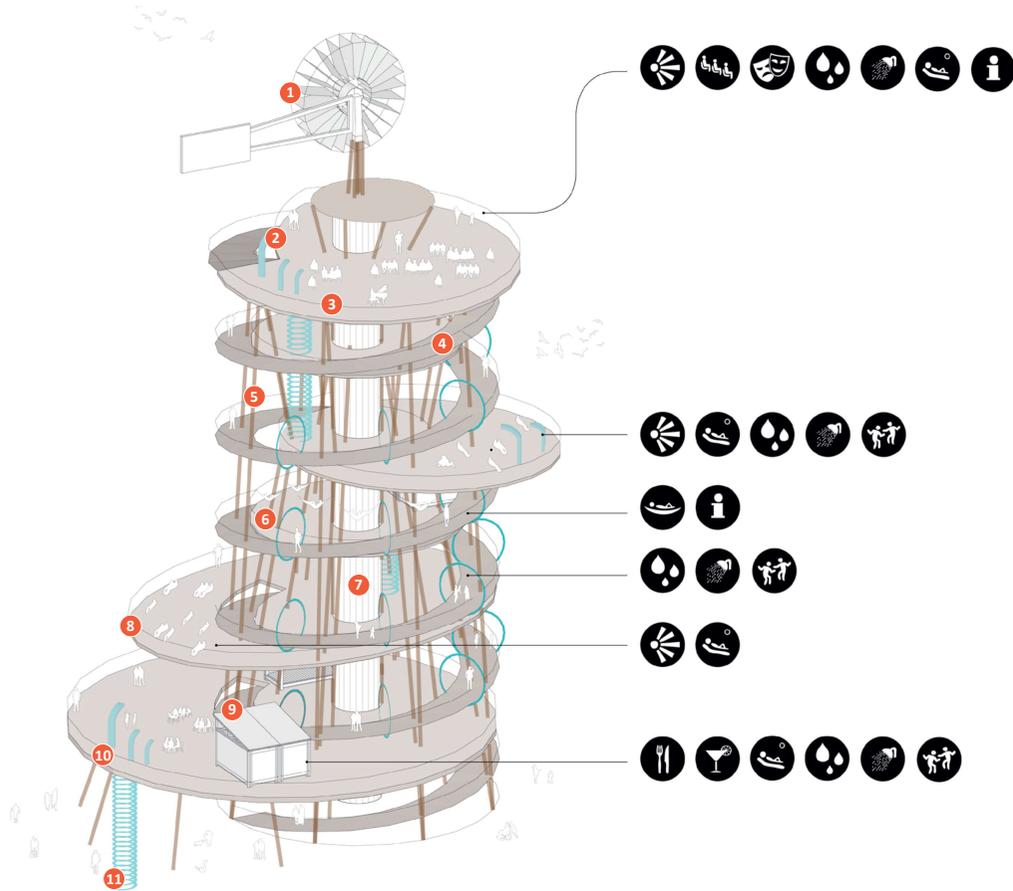
- Récupérer les eaux de toitures dans des ouvrages collectifs publics mutualisés par unités de quartiers - réserves pour la DECI et l'alimentation des jardins vivriers ou certaines pratiques agricoles ponctuelles

- Tour Noria et jeux d'eau associés - mise en scène de la remontée des eaux de la Mosson sur le plateau

- Piscine naturelle et épuration associée

- Baignade publique des berges de la Mosson

Noria tower



1 Wind turbine pump
wind activated

2 Water games
Showers, atomizers

3 360 viewpoint + theater
Wooden structure and terrace + mirror ceiling

4 Helical rail with panoramic view
Metal structure + wooden terrace + glass handrail

5 Primary structure
Wood

6 Rest area
Hammock and chill furniture

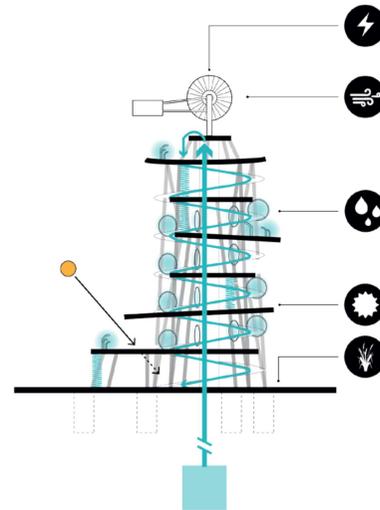
7 Elevator
Glass

8 Solarium
Wooden structure and terrace + mirror ceiling

9 Movable modules
adaptable

10 Shadowing system
Wooden structure and terrace + mirror ceiling

11 Water games
Showers, atomizers



INTERFACE CLIMATIQUE

Profiter du mistral :

- Éolienne de pompage et distribution de l'eau
- Production d'énergie pour les usages de la tour

Jouer avec l'eau :

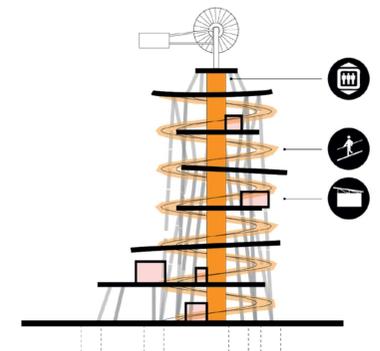
- Fraîcheur et confort d'été
- Équipements ludiques interactifs et appropriables

Vivre avec le soleil :

- Solarium sur plateaux inclinés
- Ombrières

Se lier au territoire :

- Phyto-épuration des eaux grises
- Connexion à un système d'irrigation local



USAGES ET CIRCULATIONS

Un ascenseur central :

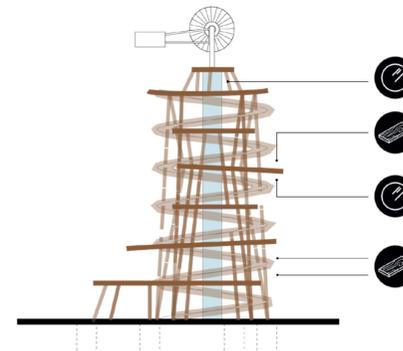
- Accessibilité
- Déplacement des modules par système de monte-charge
- Livraisons de produits et matériel

Une rampe hélicoïdale périphérique :

- Espace panoramique sur le paysage
- Accès aux différents plateaux

Des plateaux modulables :

- Usages variés et évolutifs
- Accueil de modules pouvant faire varier les usages (Restauration, buvette, espace d'exposition et d'information...etc).



MATÉRIALITÉ

Le bois

- La structure primaire
- Les plateaux : structure + platelage
- La rampe hélicoïdale : structure + platelage

Le verre :

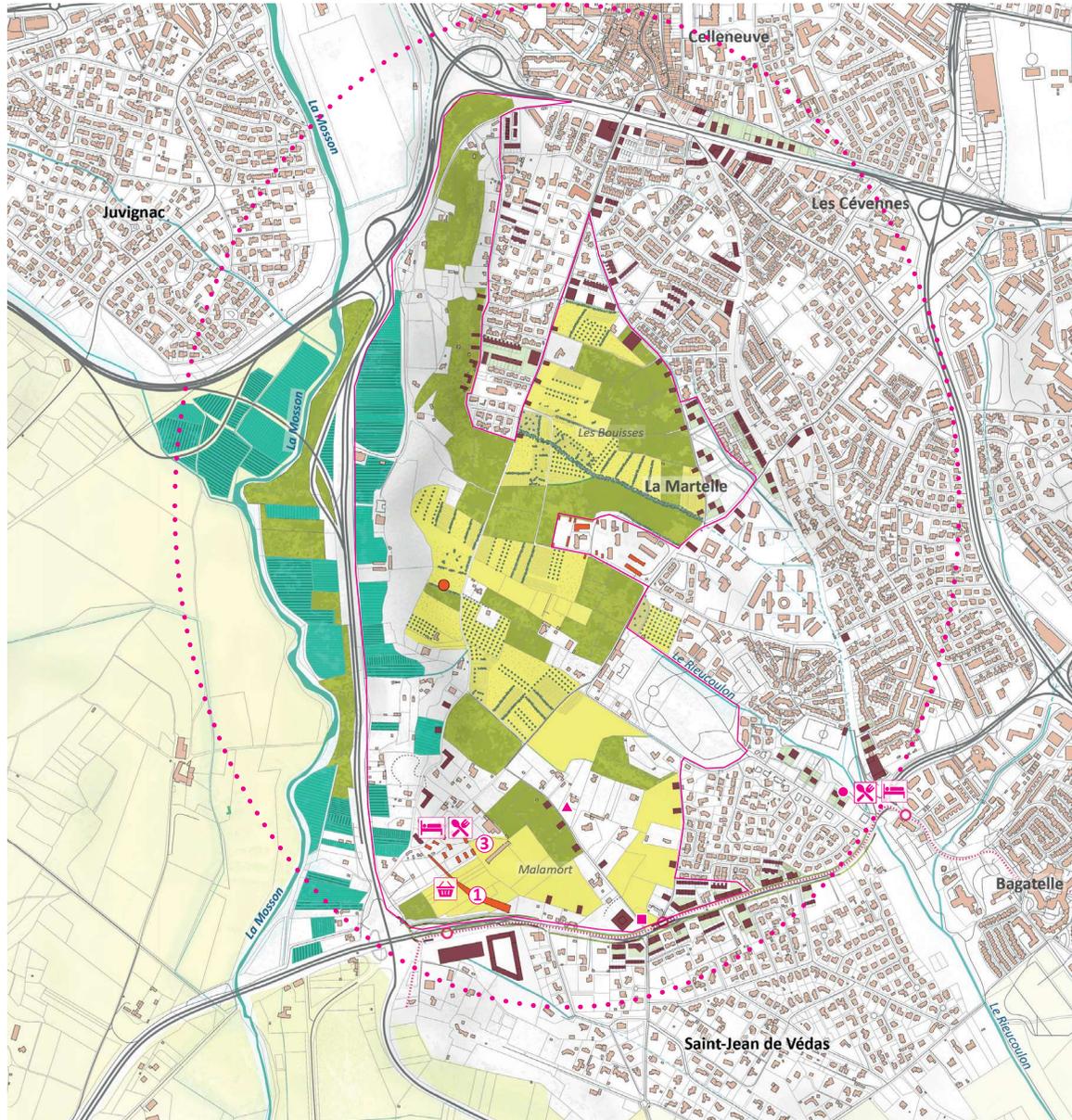
- L'ascenseur
- Les gardes-corps

L'inox :

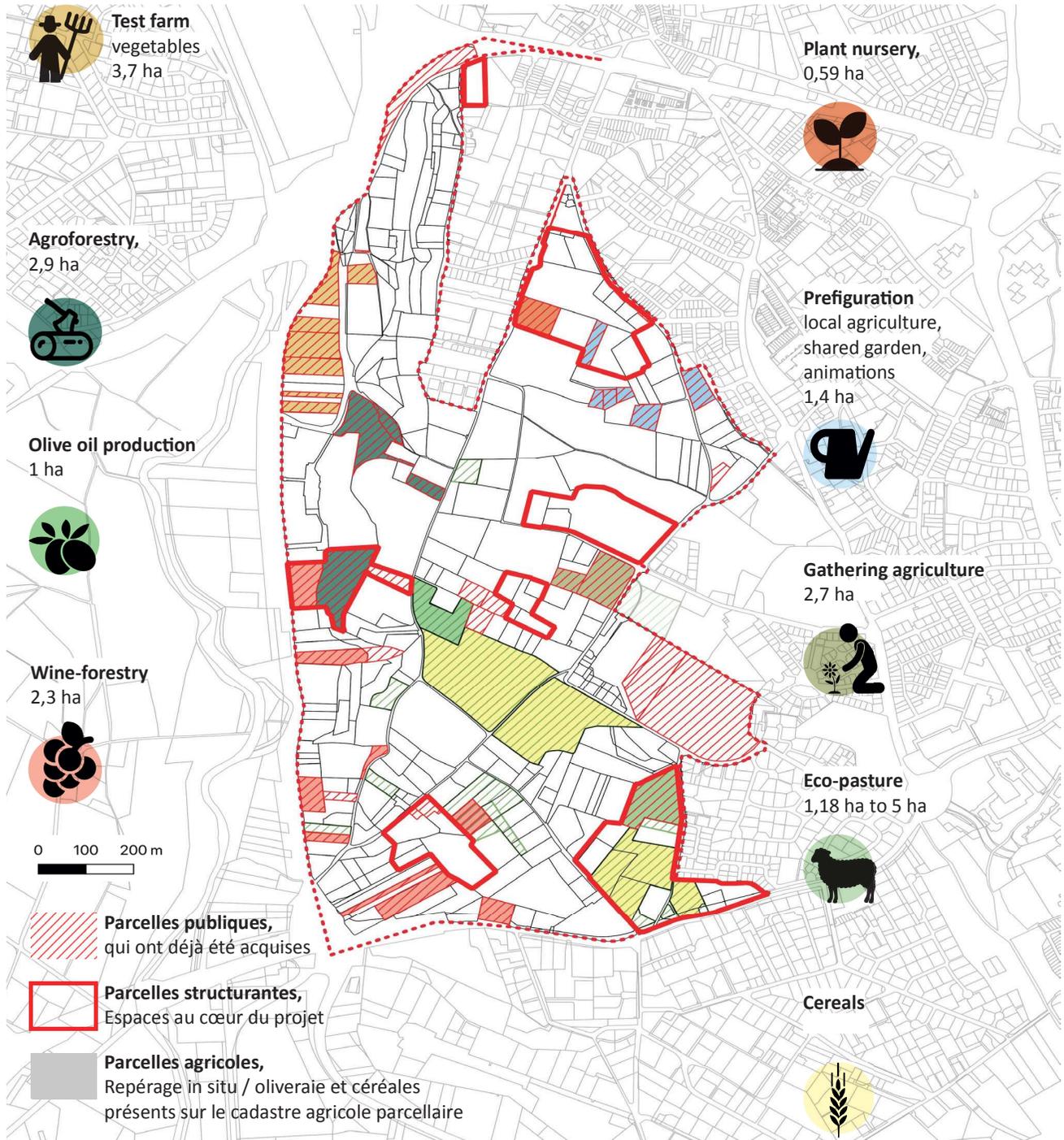
- Les sous-faces des plateaux



Agricultural program



- | | | |
|--|--|---|
| | Maraîchage et cultures sur les terres fertiles de la Mosson - productions habitantes encadrées | 8 ha / 21 ha
(Site) (Ellipse) |
| | Agroécologie semi-ouverte des milieux secs: agroforesterie complexe multistrata, cultures intercalaires et pâtures (pistachiers, amandiers, oliviers, aromatiques, genévriers) | 30 ha / 30 ha |
| | Déploiement de la filière PPAM s'appuyant sur les écosystèmes en place - prélèvements en lien avec la gestion écologique des milieux (type classement ENS) | 30 ha / 37 ha |
-
- 1 Pôle de proximité et antenne technique du service biodiversité et paysage
 - 2 Site de transformation / distillation
 - 3 Plateforme de gestion et de valorisation des terres et des matières organiques
- Restaurants et cantines en circuit court
 - Marché de plein vent
 - Hébergements étudiants, woofers, saisonniers
- Jardins partagés
 - Jardins collectifs productifs encadrés/parrainés par des professionnels
 - ▲ Vergers et arboretums communautaires



Test farm
vegetables
3,7 ha

Plant nursery,
0,59 ha



Agroforestry,
2,9 ha



Prefiguration
local agriculture,
shared garden,
animations
1,4 ha



Olive oil production
1 ha



Gathering agriculture
2,7 ha



Wine-forestry
2,3 ha



Eco-pasture
1,18 ha to 5 ha



0 100 200 m

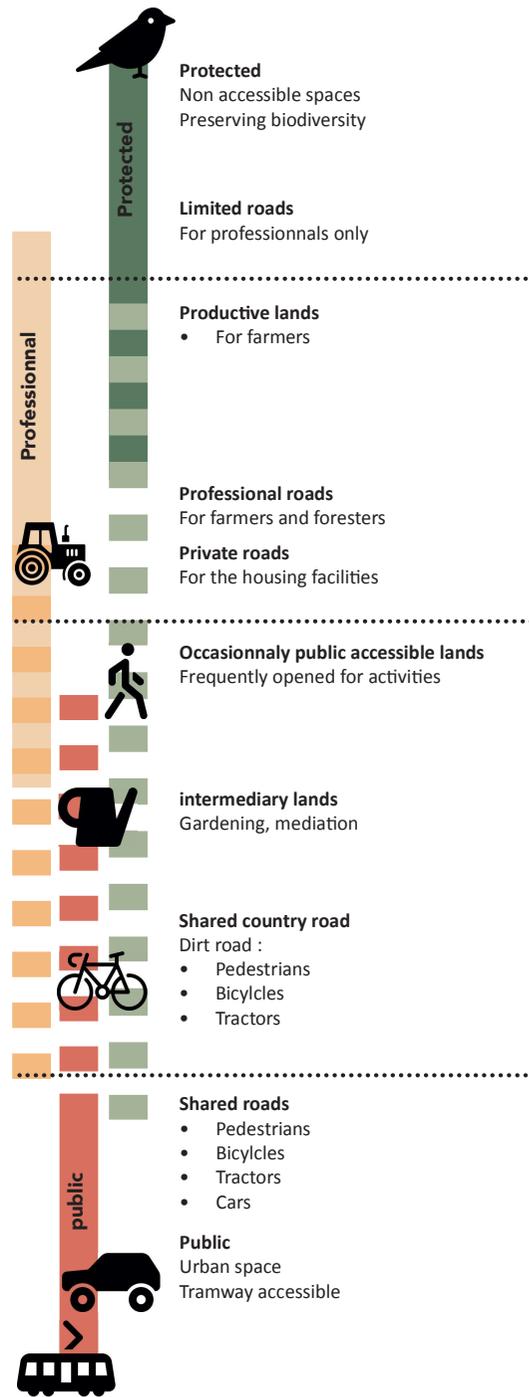
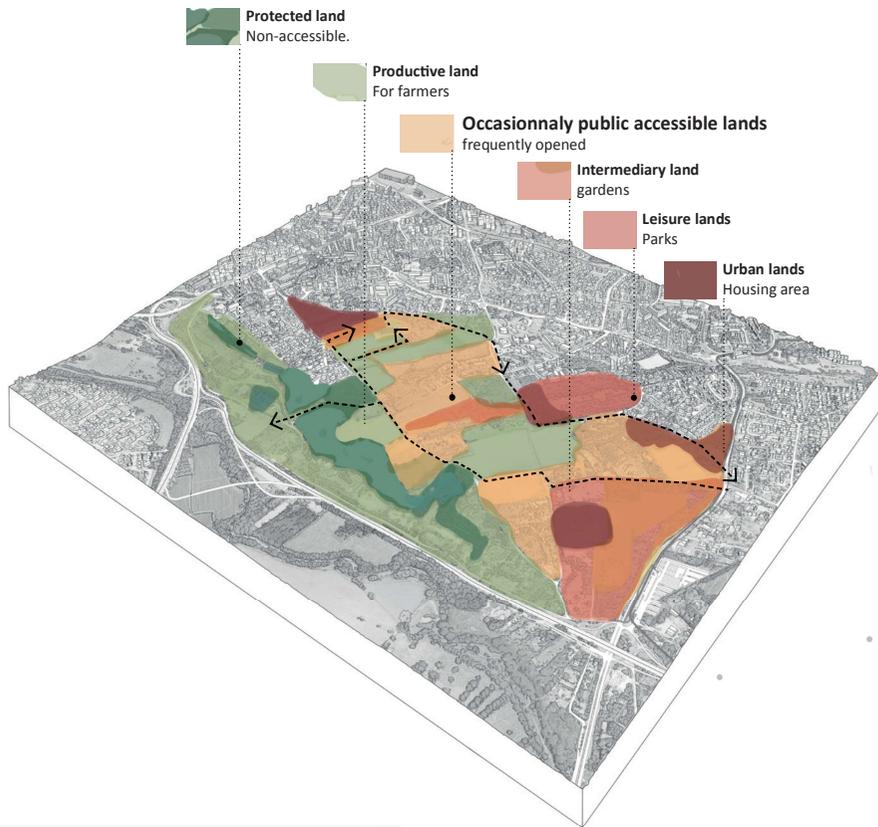
 **Parcelles publiques,**
qui ont déjà été acquises

 **Parcelles structurantes,**
Espaces au cœur du projet

 **Parcelles agricoles,**
Repérage in situ / oliveraie et céréales
présents sur le cadastre agricole parcellaire

Cereals





Metallic fence



Wiring fence (ursus) :



wooden piquets fences

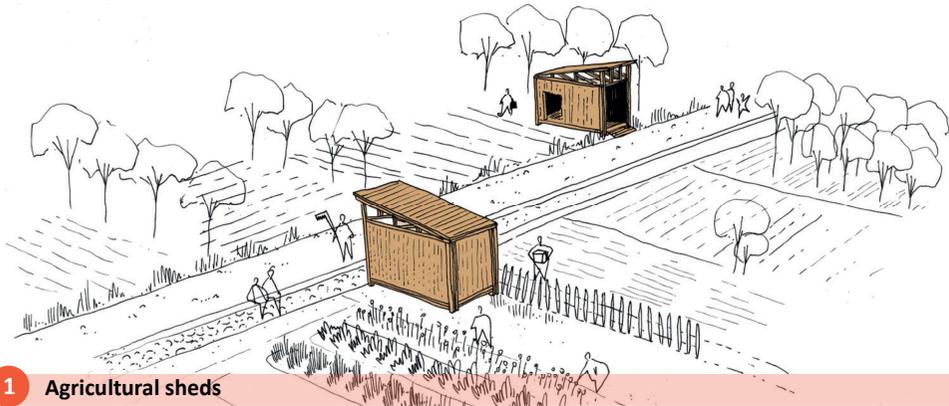


Stone delimitation :

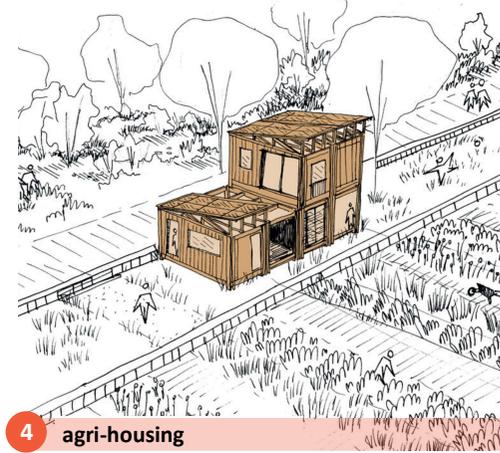
Fencing spaces



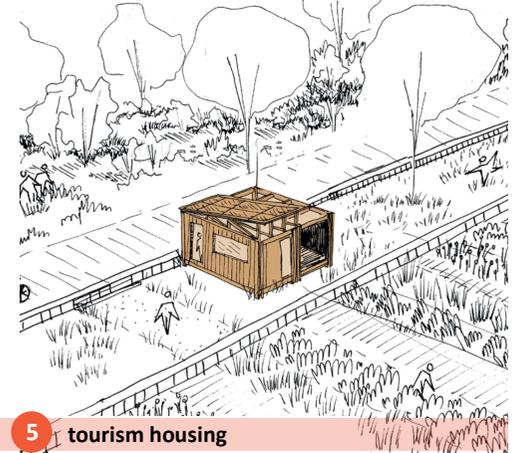




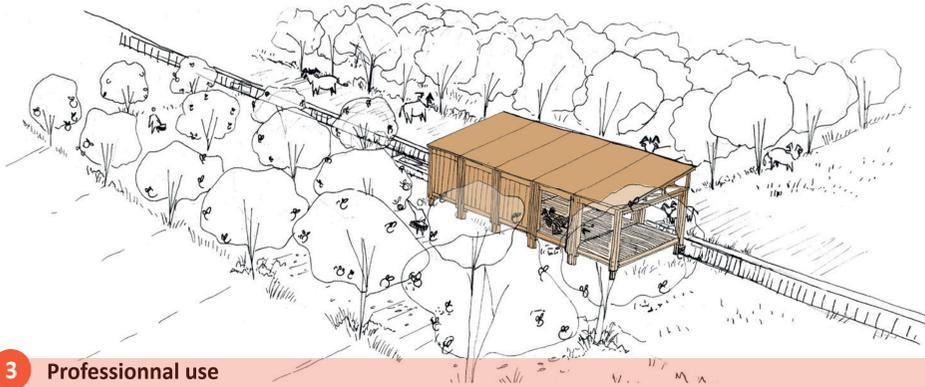
1 Agricultural sheds



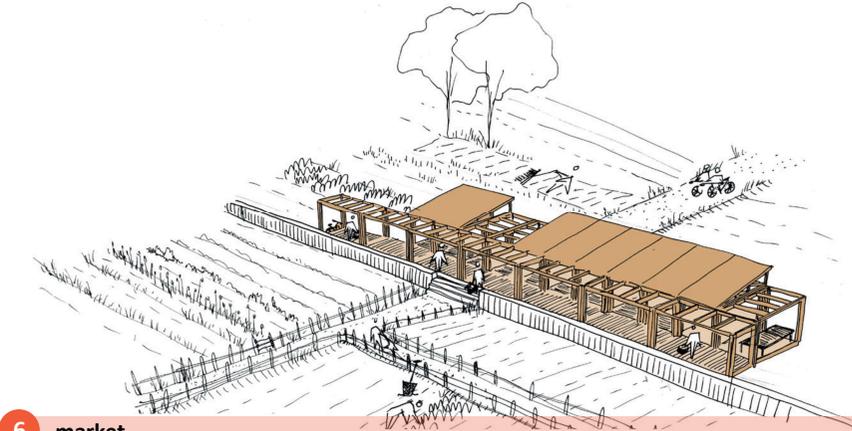
4 agri-housing



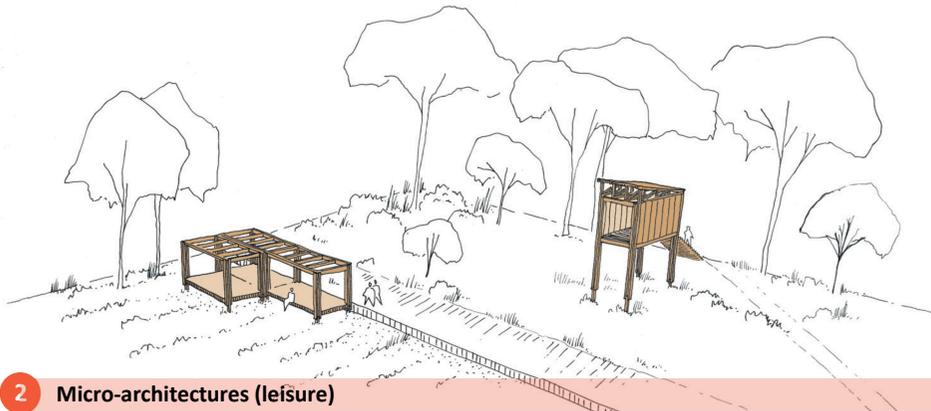
5 tourism housing



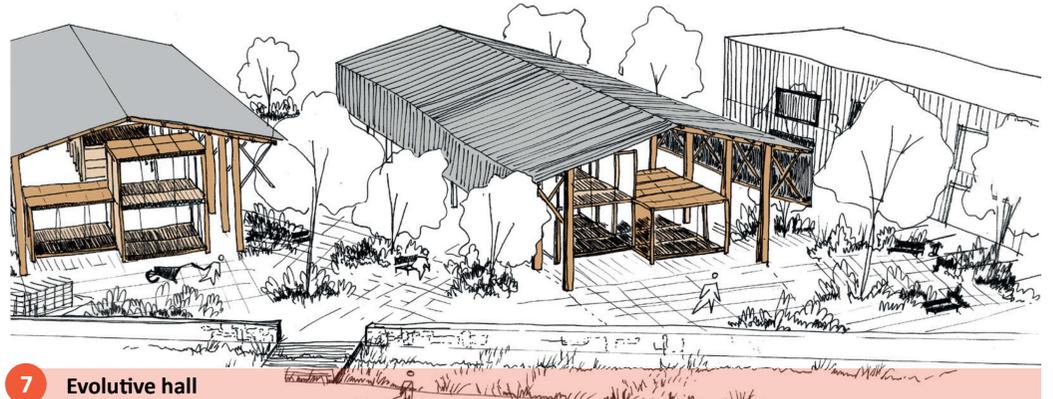
3 Professional use



6 market

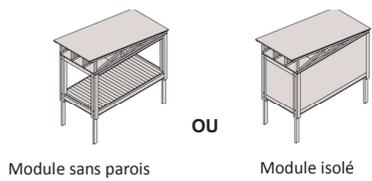
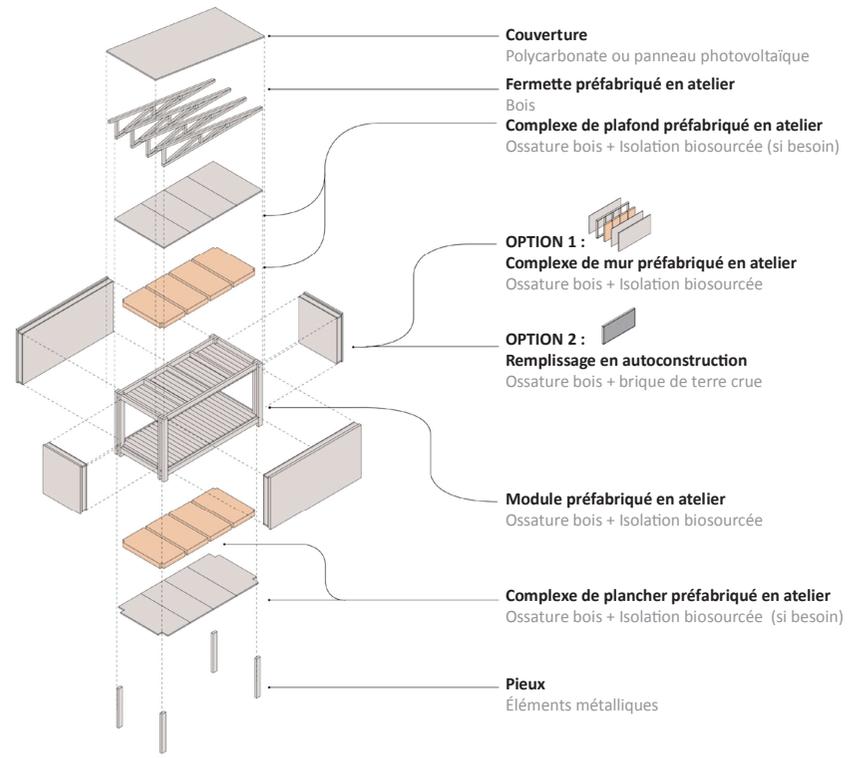
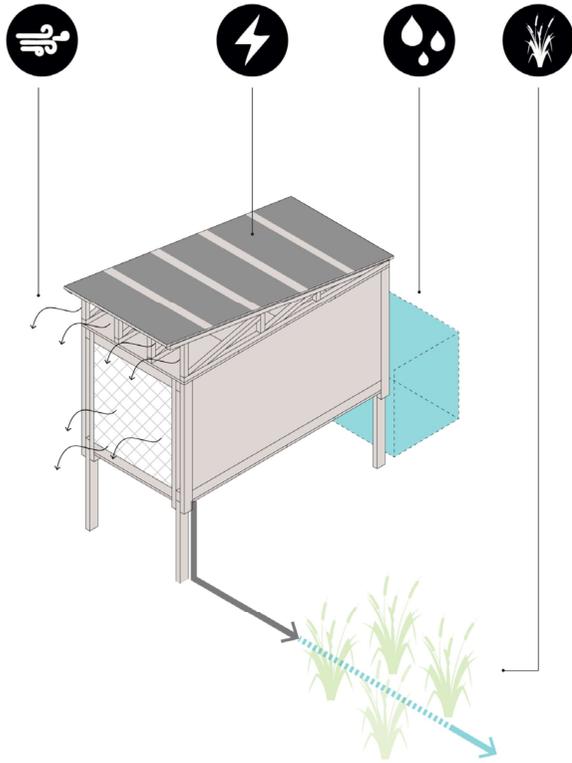


2 Micro-architectures (leisure)



7 Evolutive hall

Constructive systems



Préfabrication en atelier
2 Semaines



Transport des éléments du module sur le site
0,5 jour

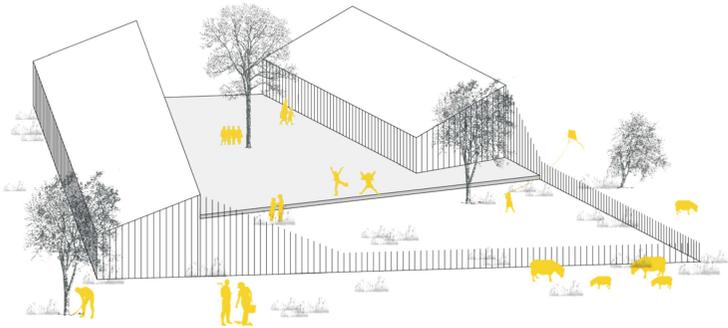


Modules déplaçables et démontables selon les usages
Assemblage structure : 0,5 jour
Remplissage (autoconstruction) : 1 semaine

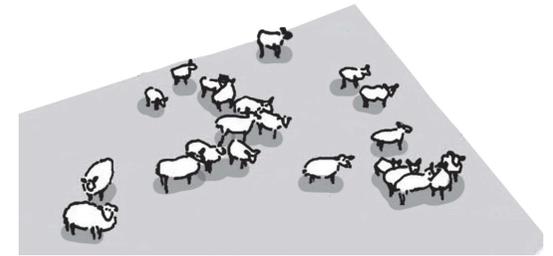


Grande modularité d'usages et de programmes

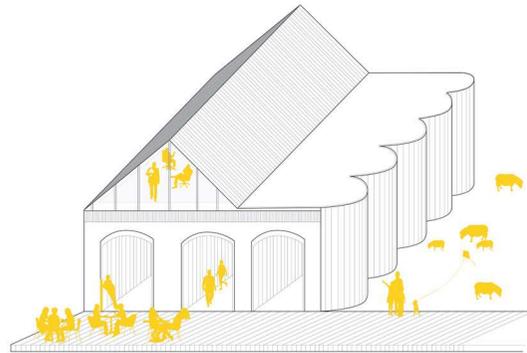
School porosity



Community herd

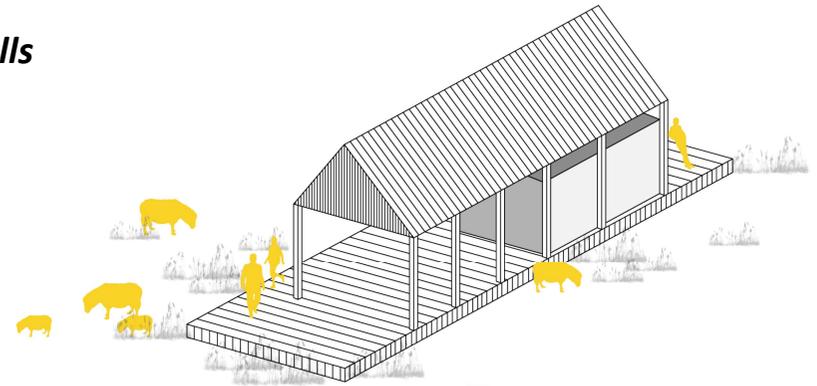


Collective transformation unit

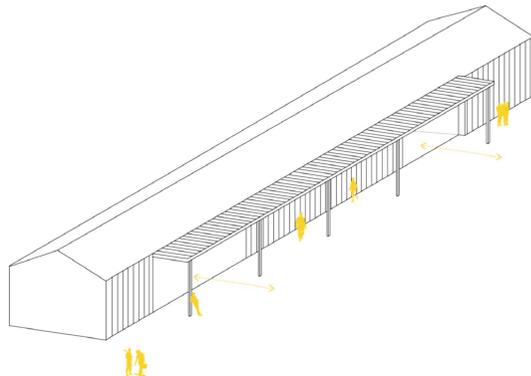


movable buildings

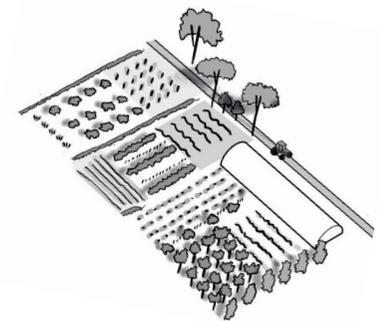
Micro-halls



Technical center

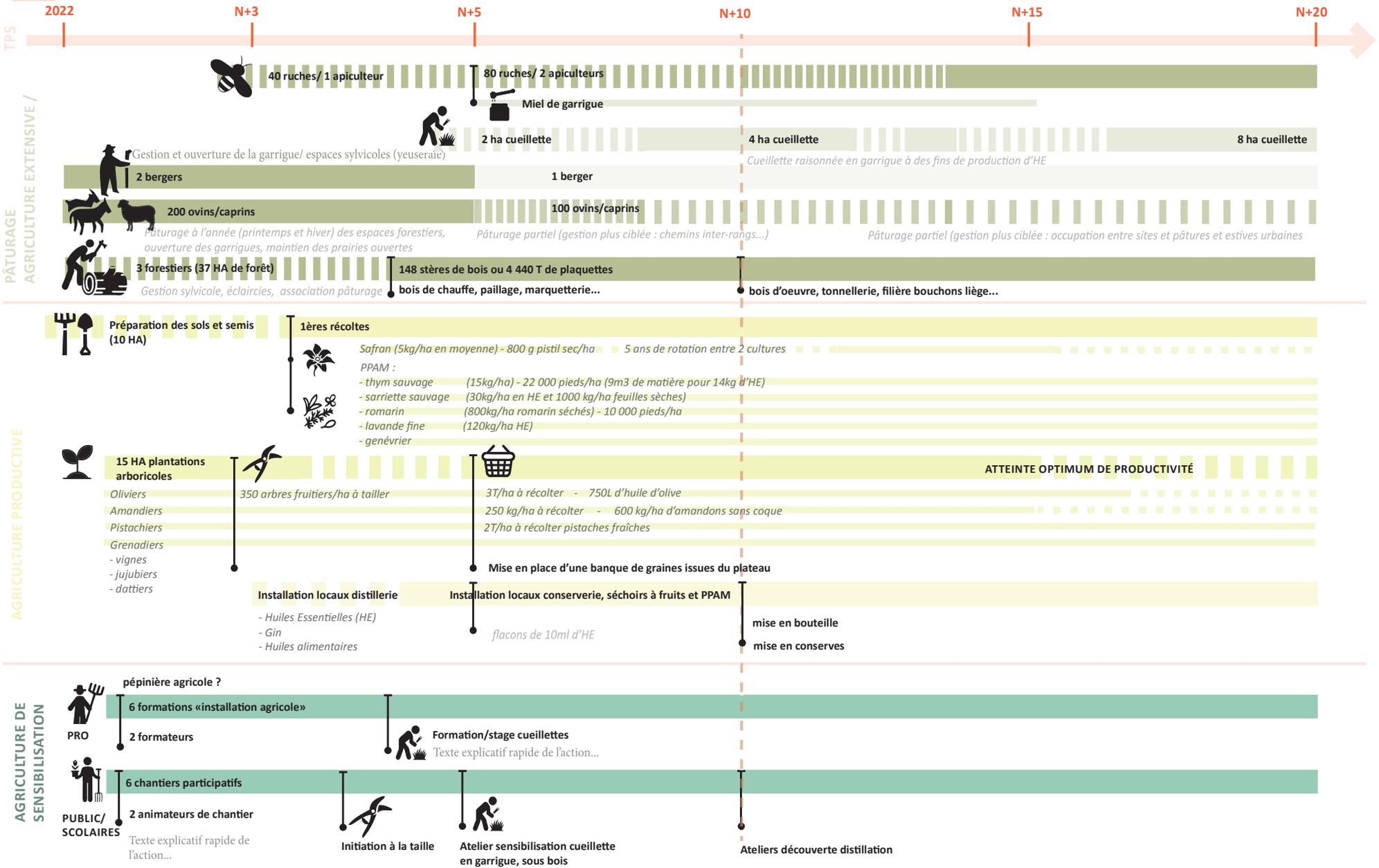


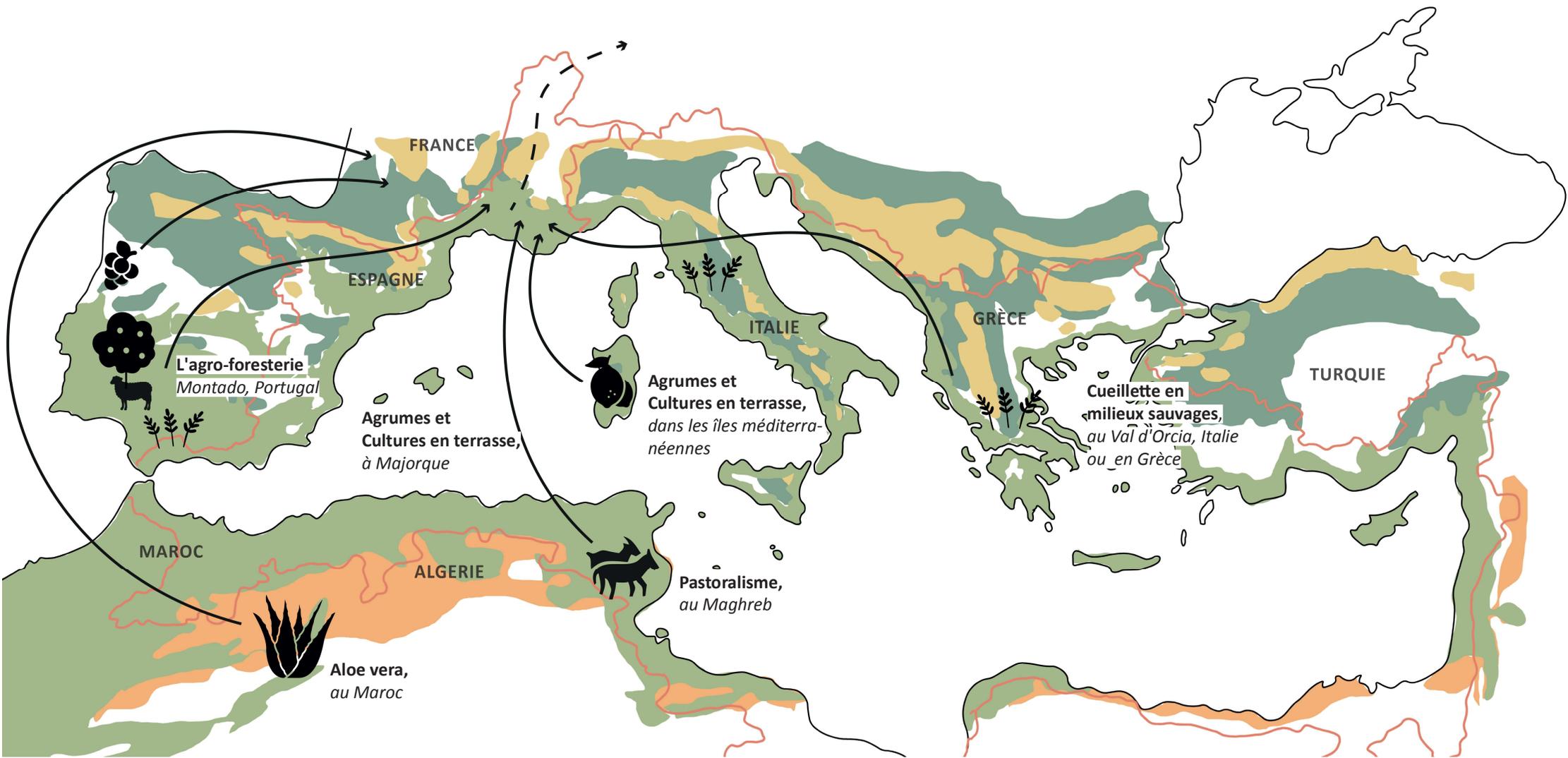
Collective lands



Shops

Temporality







La Plaine de Versailles

L'agro-quartier ZAC Doulon-Gohards, Nantes

Le Parc agricole Sud, Milan

Le Parc agricole maraîcher, Pau

ZAC des Hauts de Sainte-Marthe, Marseille

Le Parc agraire d'El Baix Llobragt, Barcelone

Actors



Valérie de Saint-Vaulry -
Directrice de l'Écolothèque



Pierre Bouteiller - Éleveur de
cochons et apiculteur



Joseph Le Blanc
- Gérant de Terracoopa



Maartens Thiels - Chargé de mission, services
agro- pâturages et services des jardins collectifs
& familiaux, pour la ville de Montpellier



Julien Leblanc - Chargé de mission de
la chair eau agriculture et changement
climatique de l'Institut Agro et l'INRAE



Damien Conaré - secrétaire
général de la chaire Unesco



Jean-Baptiste Cavalier -
Animateur Coordinateur National
de RENETA





fabriques
architectures
paysagères

ESTRAN **VERDI**

Soberco
environnement
INGENIERIE & CONSEILS

Sol
&co

Ville de
Montpellier
M

SA3M