



Présentation du projet lauréat FUTUR AGRIPARC DES BOUISSES



L'équipe projet

Six structures aux compétences complémentaires : Paysagistes, urbanistes, architectes, ingénieurs, agronomes, géographes, chercheurs et universitaires, nous avons associé nos structures aux compétences complémentaires pour répondre à cette commande et l'animer grâce à notre grande expérience de la concertation en mode 'projet'.



Bureau d'étude spécialisé dans les domaines du paysage et des stratégies territoriales.



ESTRAN

Architecte-urbaniste spécialisé dans les études urbaine et la maîtrise d'œuvre en espaces publics et bâtiments.



fabriques®
architectures
paysages

Agence mêlant des compétences complémentaires, entre architectes et paysagistes.



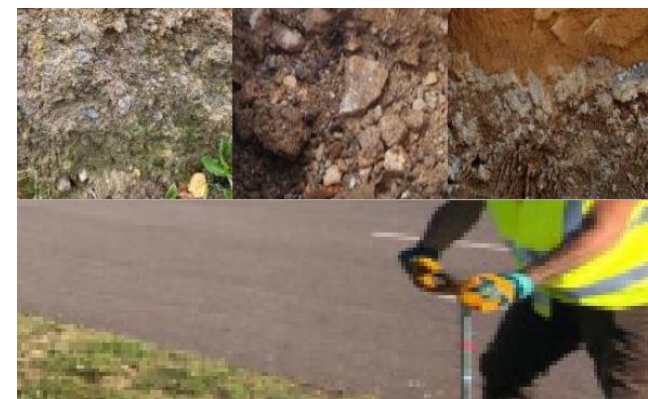
VERDI

Groupe familial indépendant regroupant des spécialistes de l'aménagement des territoires et de la construction.



Soberco
environnement
INGÉNIERIE & CONSEILS

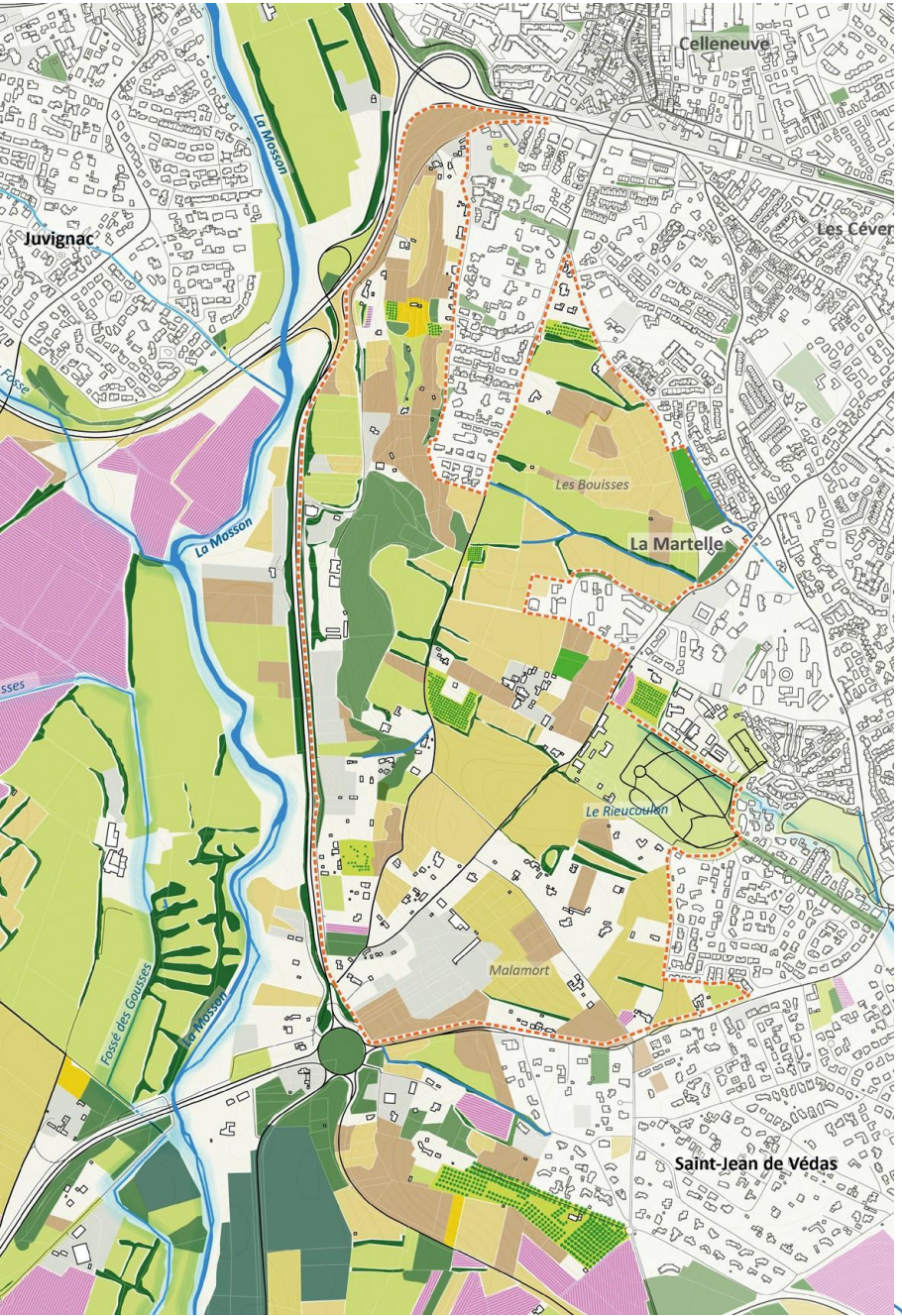
Bureau d'études et de conseil en environnement et en aménagement du territoire.



S&L
&co

Bureau d'études-conseil constitué d'une équipe d'experts scientifiques spécialisés en sciences du sol et en urbanisme.

La mosaïque paysagère, écologique, agricole - *Première qualité du site sur laquelle s'appuyer*



Typologies de couvert végétal

- Prairie et pâturage
- Prairie en voie d'enrichissement
- Garrigue
- Boisement de feuillus
- Boisement de chênes et pins
- Ripisylve
- Peupleraie
- Haie
- Verger
- Vignes
- Céréaliculture
- Pépinière, maraîchage, jardins ouvriers
- Parc



Carte de la mosaïque des milieux

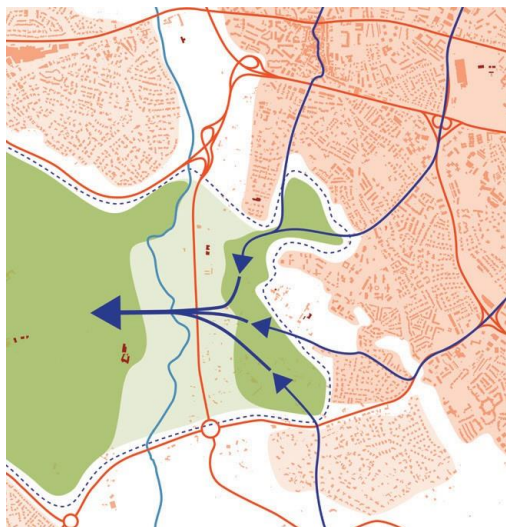
Dialogue compétitif Montpellier Bouisses Grèzes

Octobre 2021

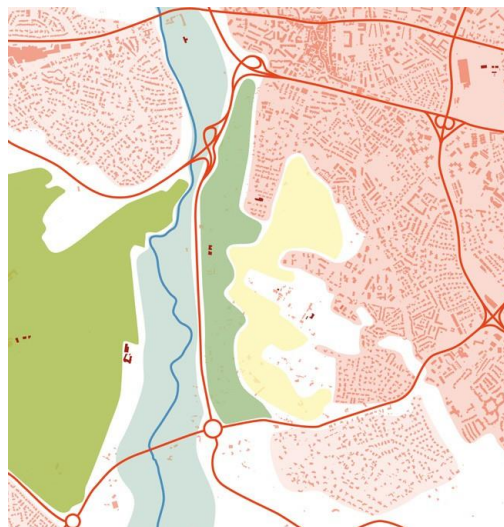
0 250m 500m



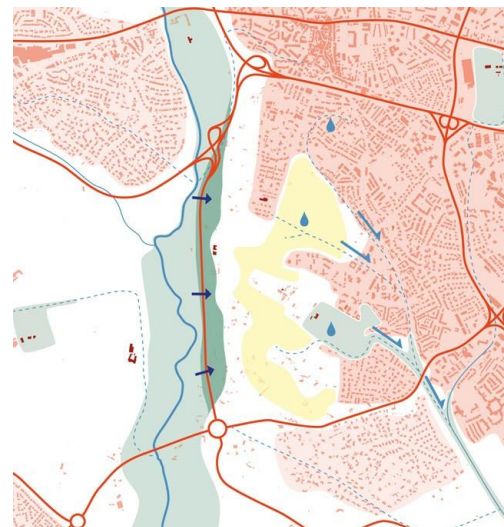
Grands principes de projets



***Redonner accès à la campagne
et retrouver le contact de l'Ouest
Montpelliérain***



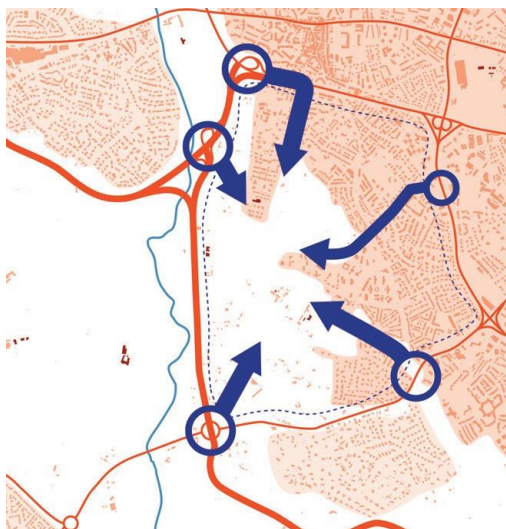
***Affirmer et assumer la mosaïque des
milieux et systèmes paysagers***



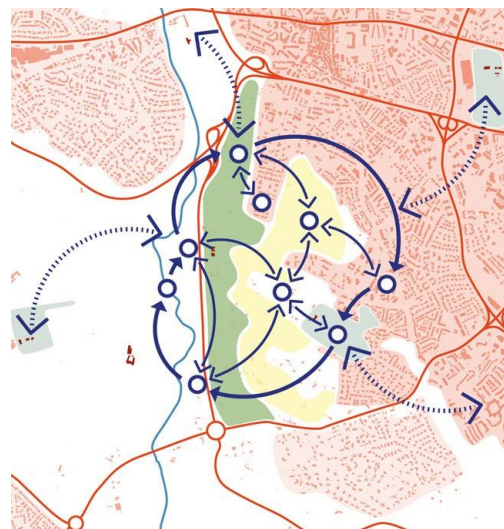
***Construire un système hydraulique
qui s'appuie sur la géographie et la
géomorphologie***



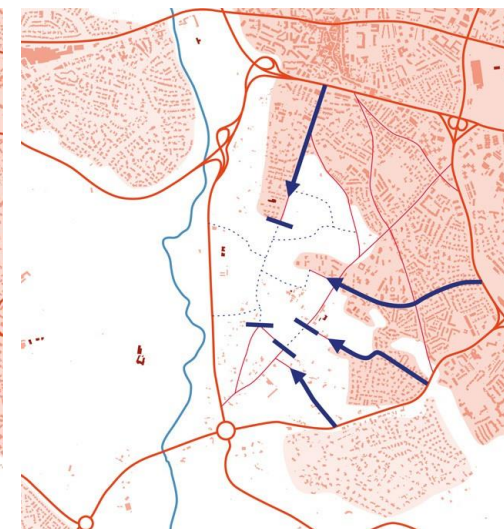
***Construire un projet agroécologique
diversifié qui s'appuie sur la naturalité***



***Faire de cette nouvelle porte d'entrée
une opportunité pour rendre
le quartier attractif***



***Faire projet avec les forces
en présence***

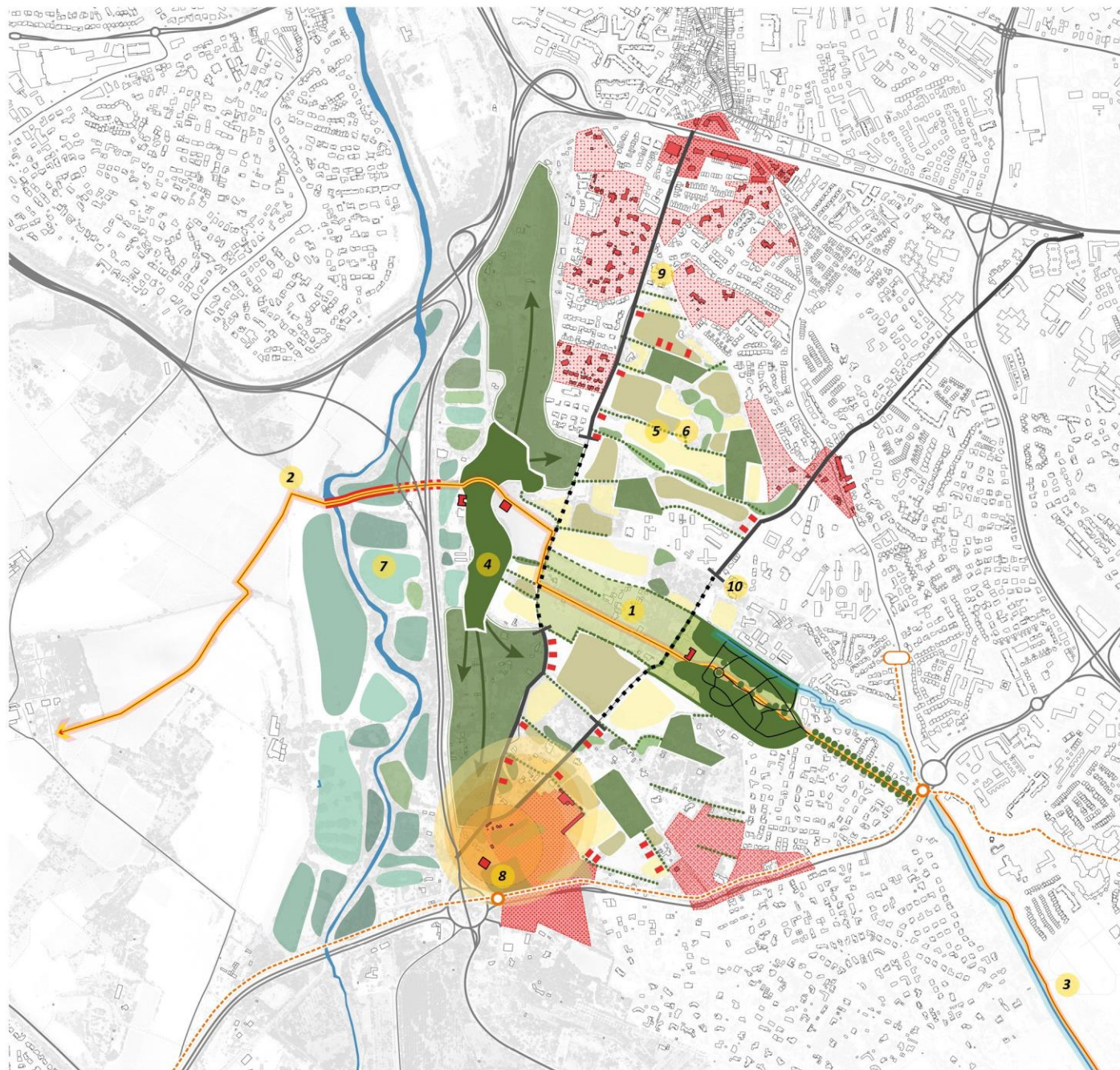


***Affirmer un maillage de circulations
apaisées en s'appuyant sur l'existant***



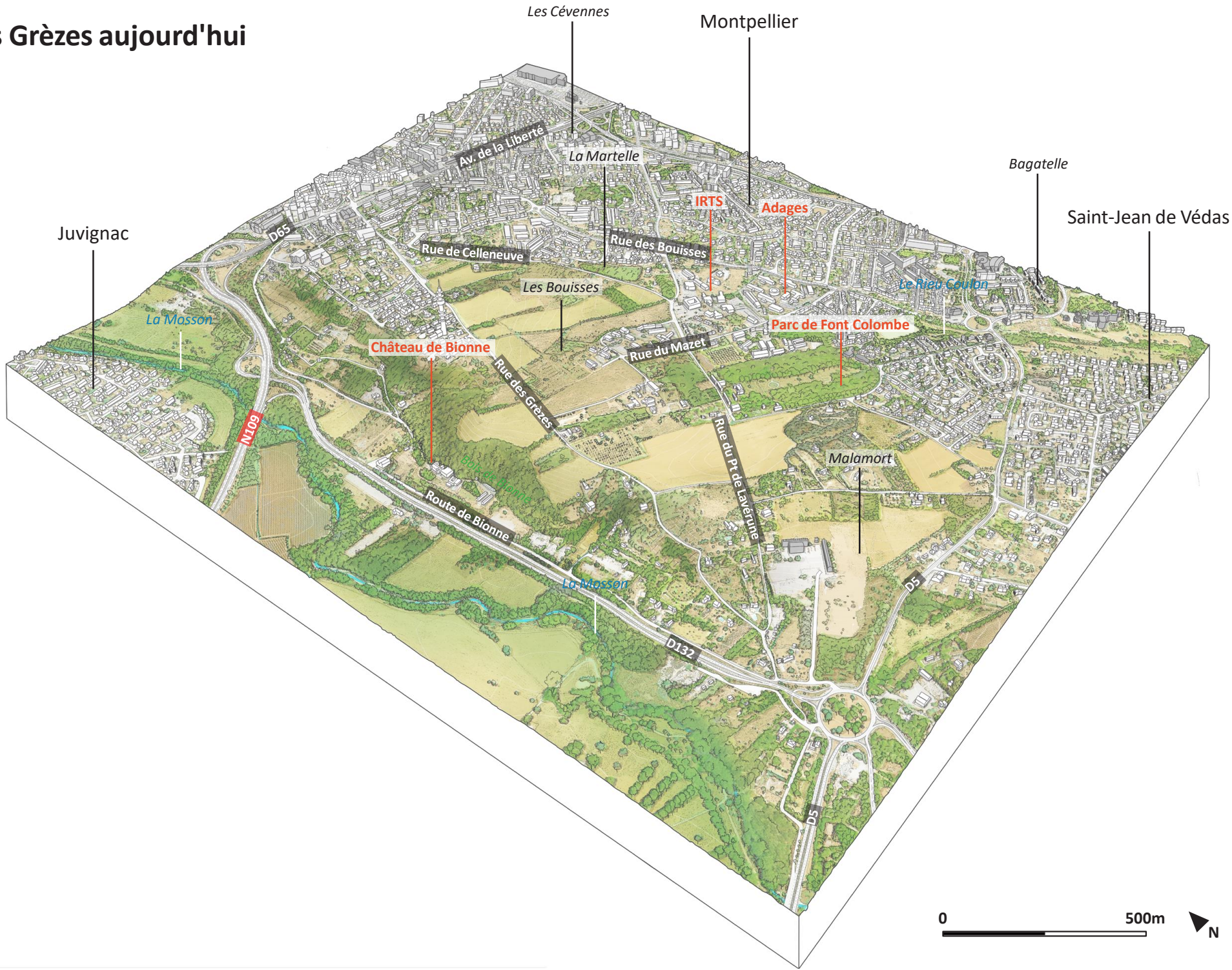
***Activer plusieurs stratégies et leviers
pour assurer l'avenir habité du site***

Premières intentions de projet et préorientations de plan guide stratégique



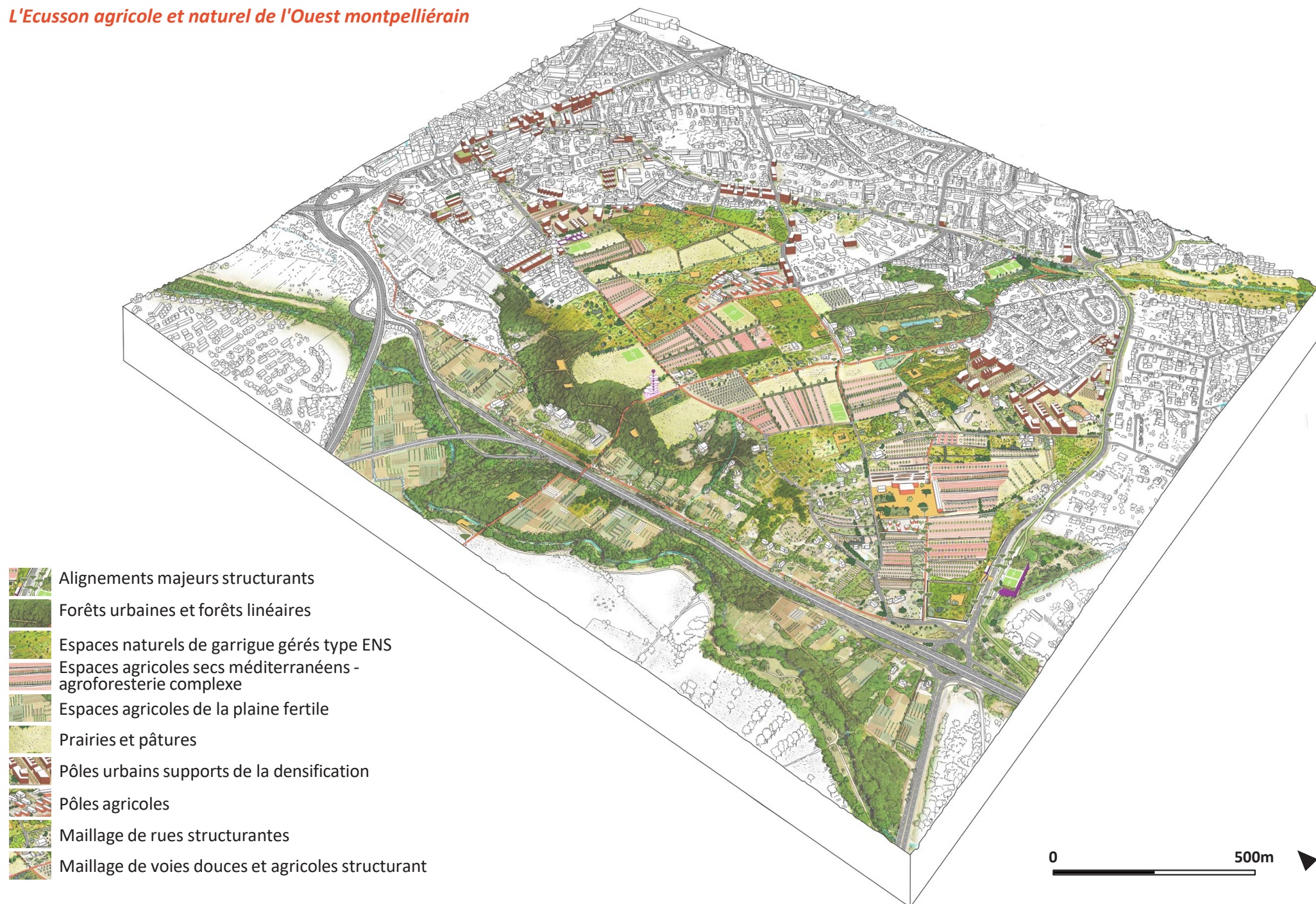
- 1 Affirmer le parc de Font Colombe
- 2 Franchir le coteau pour rejoindre la plaine de la Mosson
- 3 De la source à la mer – accéder au Rieu Coulon et créer une liaison bleue, verte et douce
- 4 Affirmer le boisement du coteau et créer une liaison douce en balcon
- 5 Préparer la trame agroforestière et bocagère de l'agriparc
- 6 Construire le projet agroécologique du plateau
- 7 Restaurer la plaine alluviale de la Mosson (re) développer des cultures dans la vallée
- 8 Aménager la porte ouest du parc, branchée sur la future ligne du tramway
- 9 Déployer une stratégie urbaine diversifiée
- 10 Des antennes maillées débouchant sur un réseau partagé mode doux et agricole

Bouisses Grèzes aujourd'hui

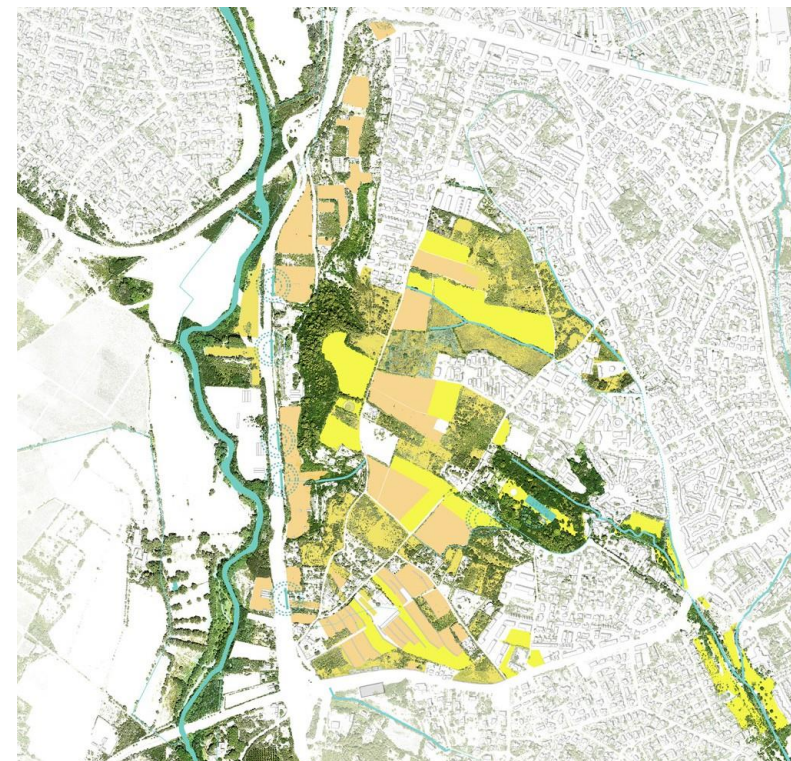


Bouisses Grèzes demain ?

L'Ecusson agricole et naturel de l'Ouest montpelliérain

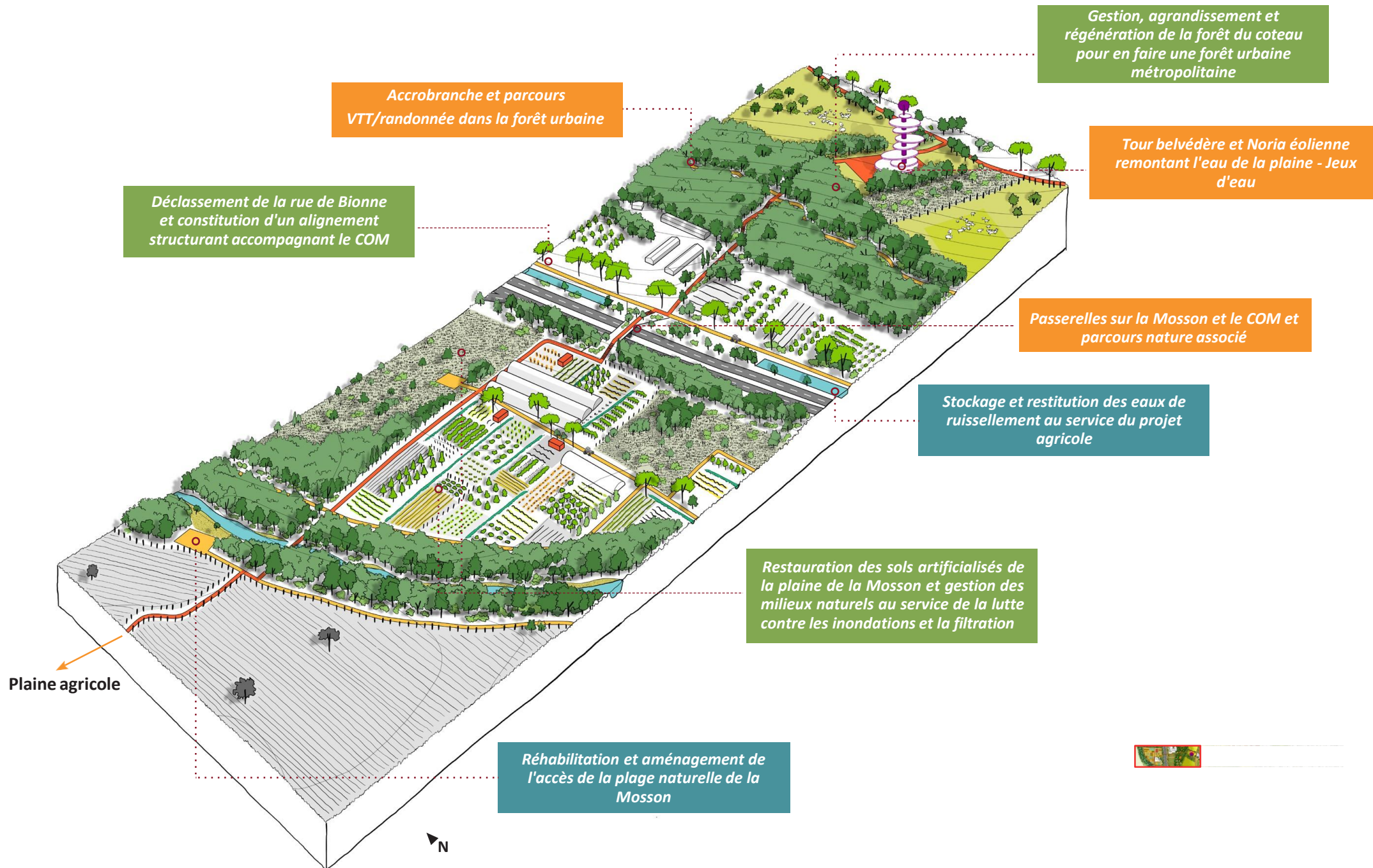


Plan d'intentions paysagères, urbaines, architecturales



Expression des trames vertes et bleues

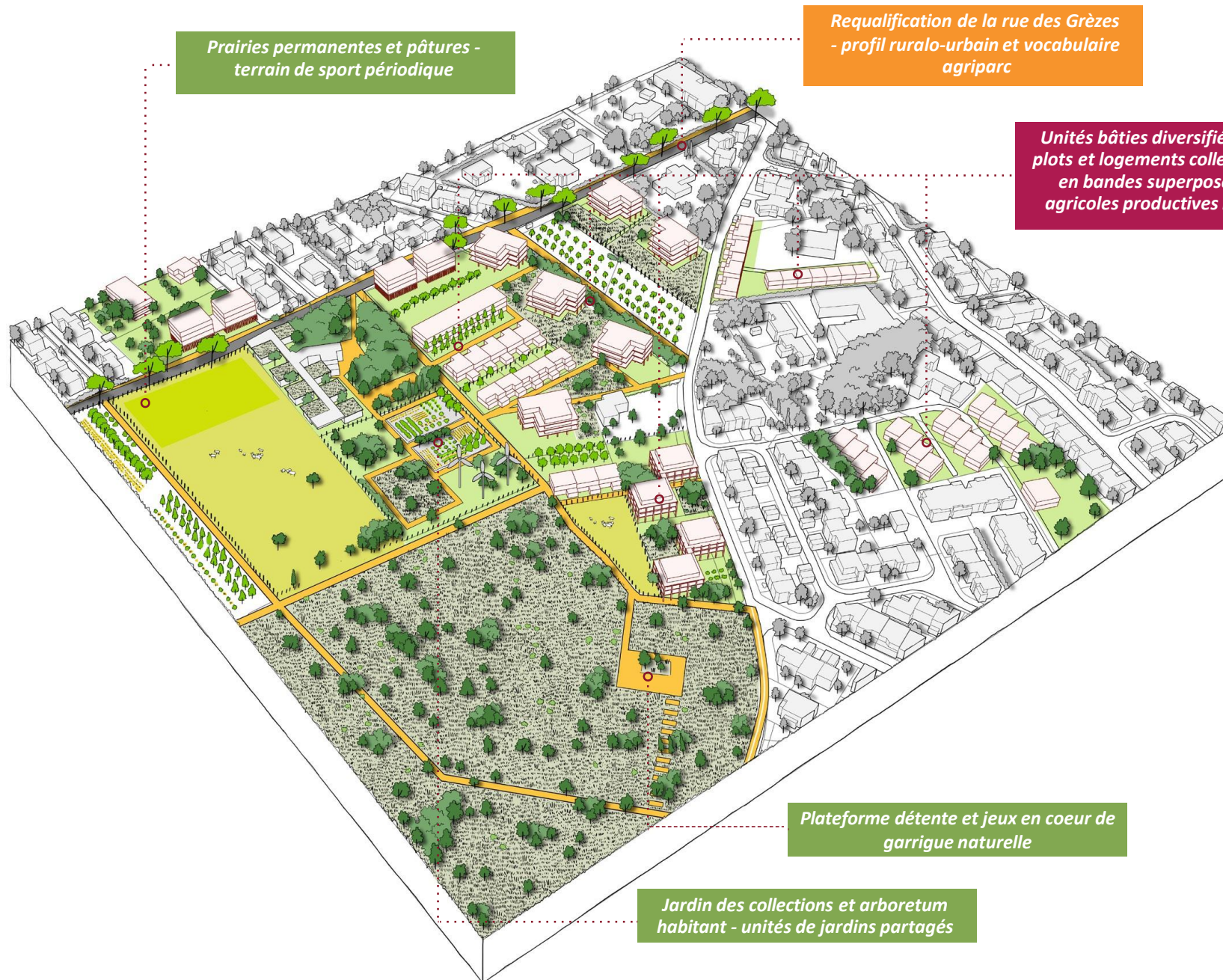
Restaurer la plaine alluviale de la Mosson et retrouver le contact de la campagne



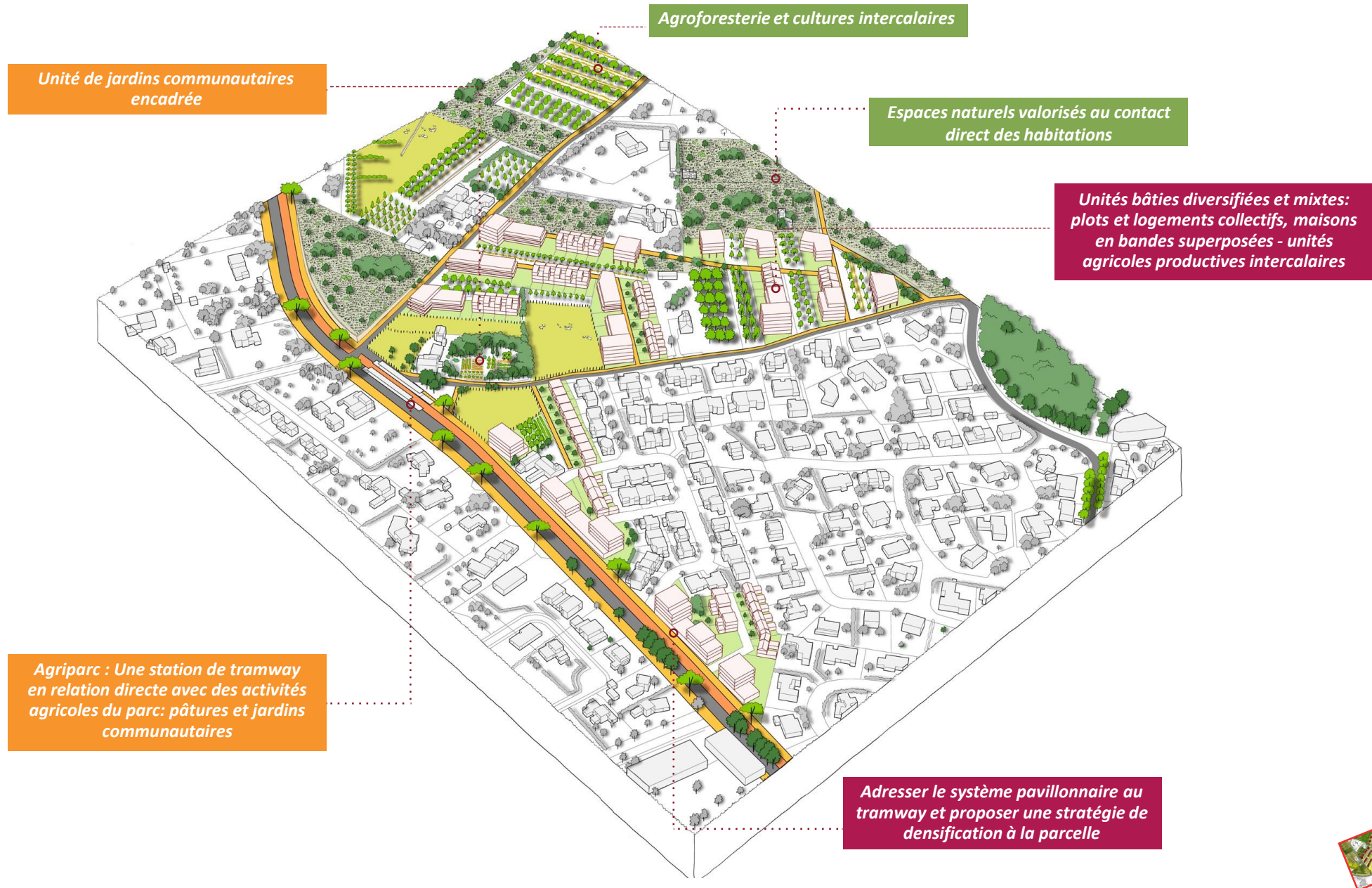
Le coeur du parc agrinaturel: un quartier solidaire inclus dans un paysage actif et vivant



La fourche : la lisière habitée entre l'agriparc et les quartiers résidentiels



La route de Lavérune et les stations du tramway comme supports de la densification urbaine au contact de l'agriparc

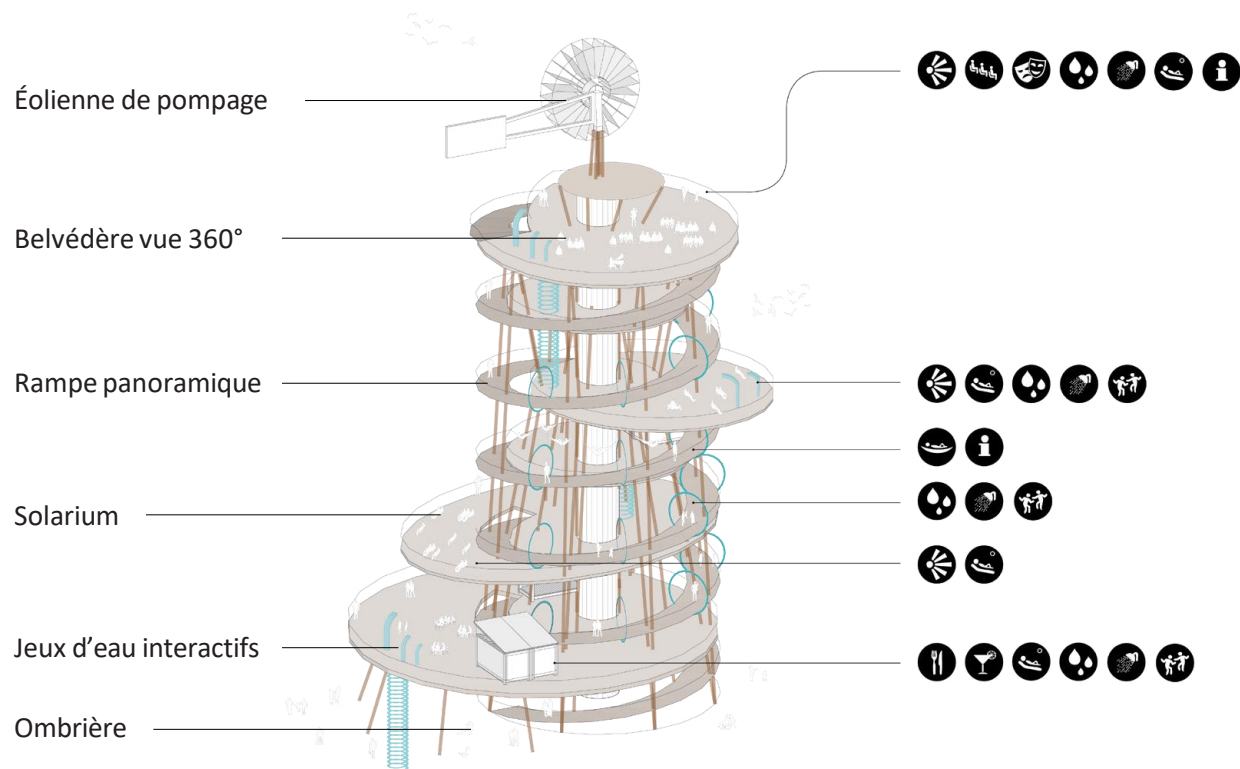


Les ambiances d'Agriparc



Des jalons majeurs pour activer l'Agriparc complétés par des unités mobiles et modulables

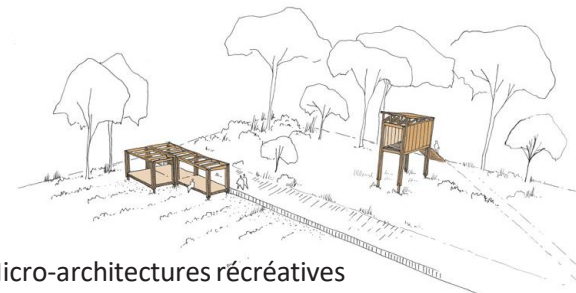
La tour Noria : un belvédère ludique sur Agriparc



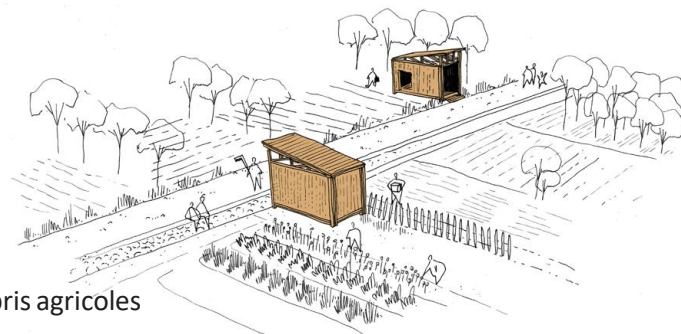
La halle : un marché dans les restanques



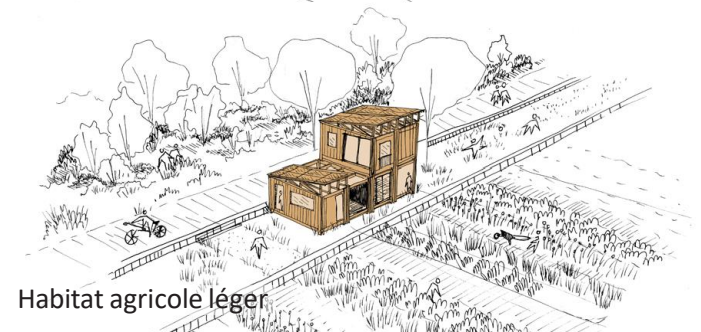
Les constructions mobiles : leviers immédiats et réversibles



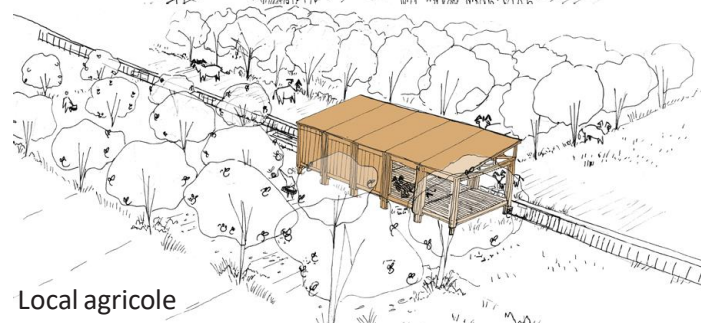
Micro-architectures récréatives



Abris agricoles



Habitat agricole léger

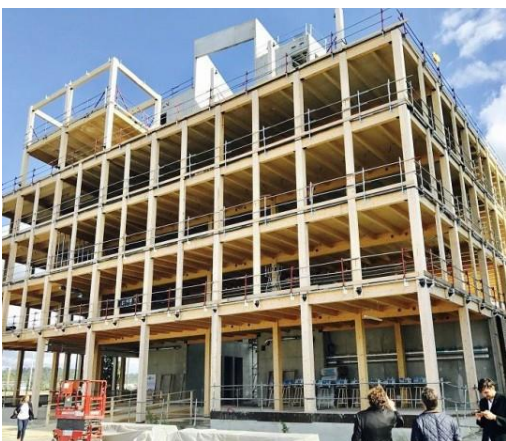
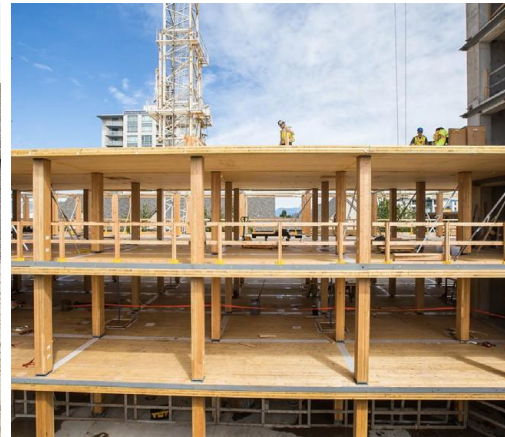


Local agricole

Les nouvelles manières d'habiter l'Ouest Montpelliérain

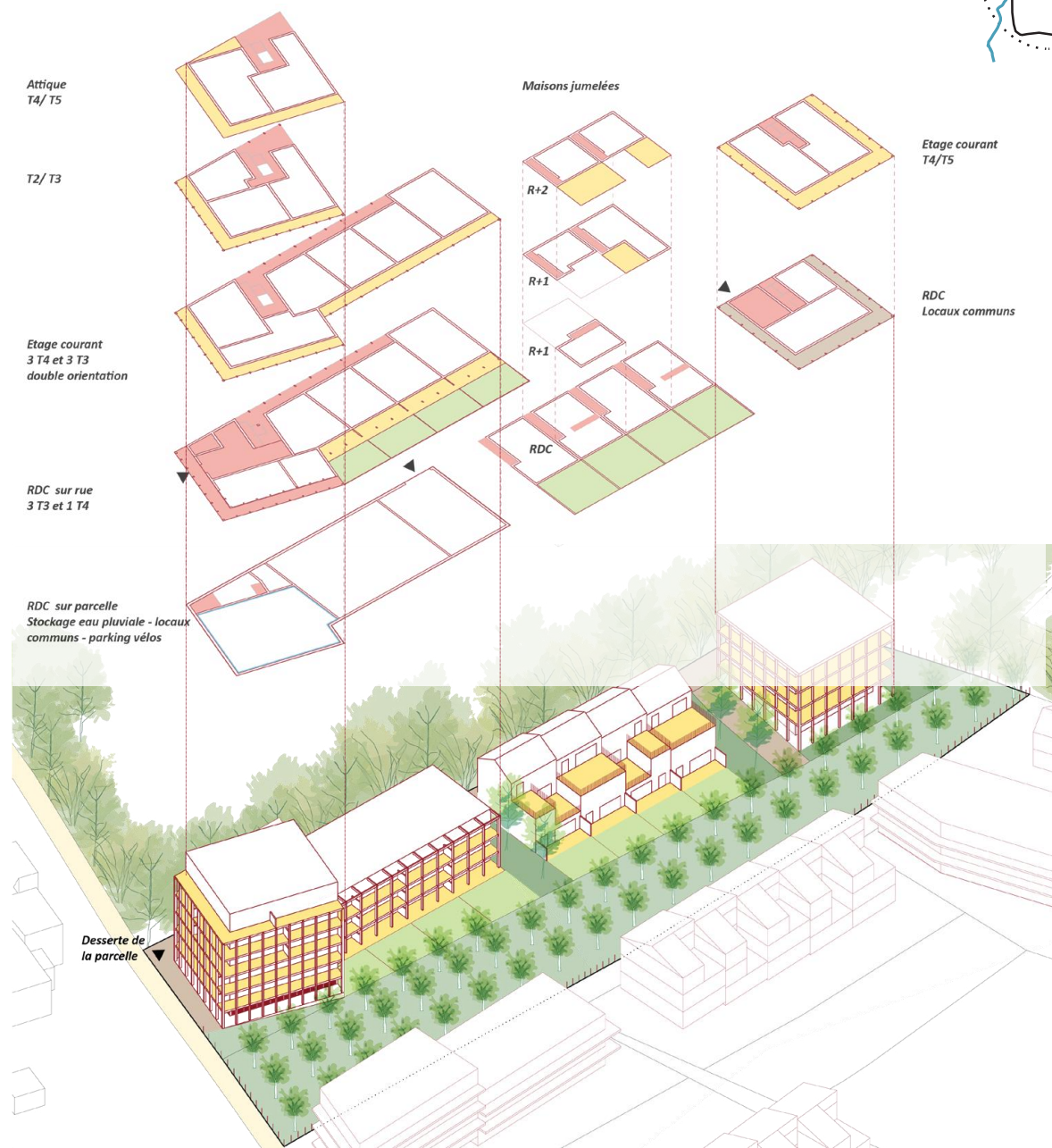
Crédit photo :

Lauriane Lespinasse, La Maison Pour Tous
Markus Bühler-Rasom, Ricola AG

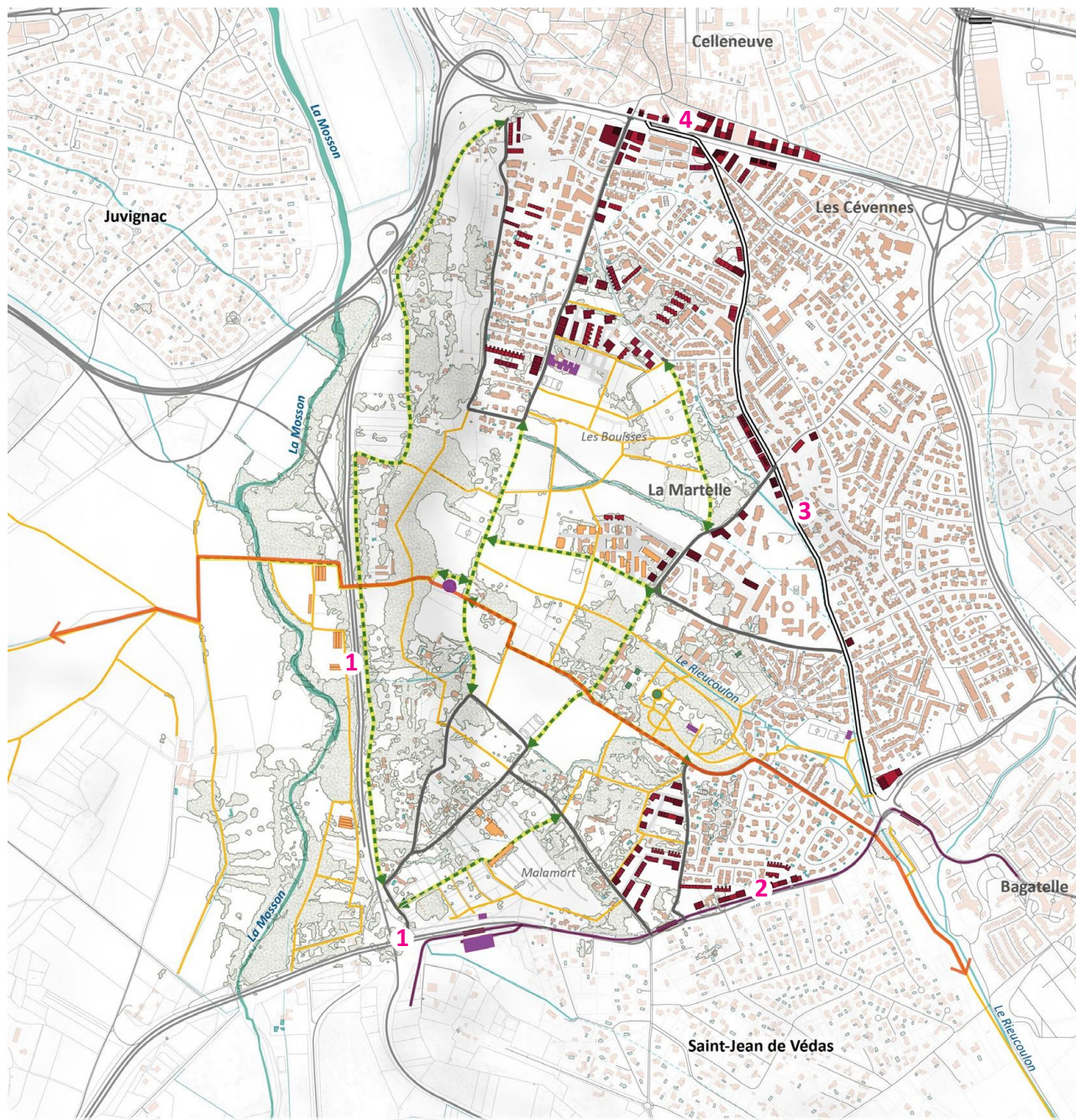


Typologies bâties - Logements du secteur Agriparc

Terrasses Agriparc : Bande habitée / bande plantée



Programme des mobilités



1 Des voies périphériques structurantes peu à peu requalifiées - avec une desserte performante

- 1 Contournement Ouest de Montpellier et nouveaux échangeurs / portes d'entrées requalifiées
- 2 Route de Lavérune et extension de la ligne T5
- 3 Rue des Bouisses
- 4 Avenue de la Liberté

2 Un maillage de proximité qui s'appuie sur l'existant et maintient la trame douce intérieure du quartier

— Voies existantes permettant le maintien du fonctionnement actuel

3 Un maillage doux s'inspirant du vocabulaire agricole et rural encore présent sur le site

↔ Axe majeur de restauration du lien ville campagne / colonne vertébrale de l'agiparc

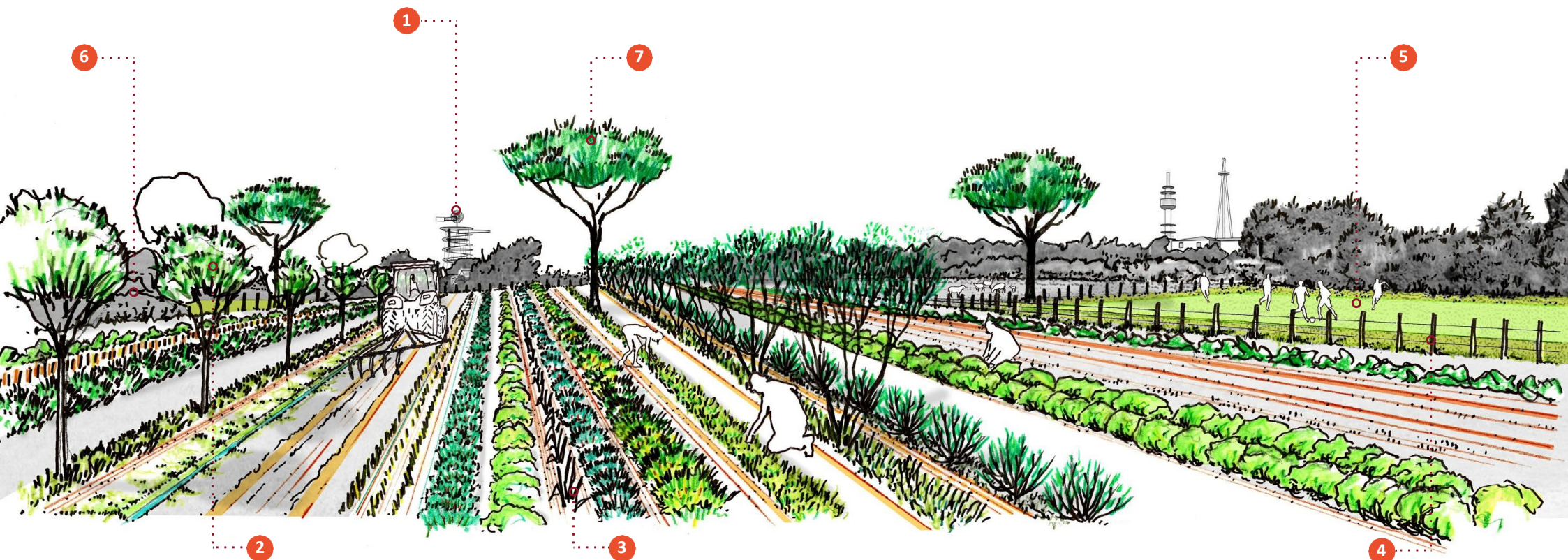
■ Voies ruralo-urbaines (desserte riverains, desserte agricole, piétons, cycles)

— Réseau de chemins ruraux de desserte des parcelles et de diffusion dans le parc

Aujourd'hui : un paysage caractérisé par une tour inaccessible et des friches peu valorisées



Agroécologie, agroforesterie et cœur d'agriparc vus depuis la rue du chemin Salinier

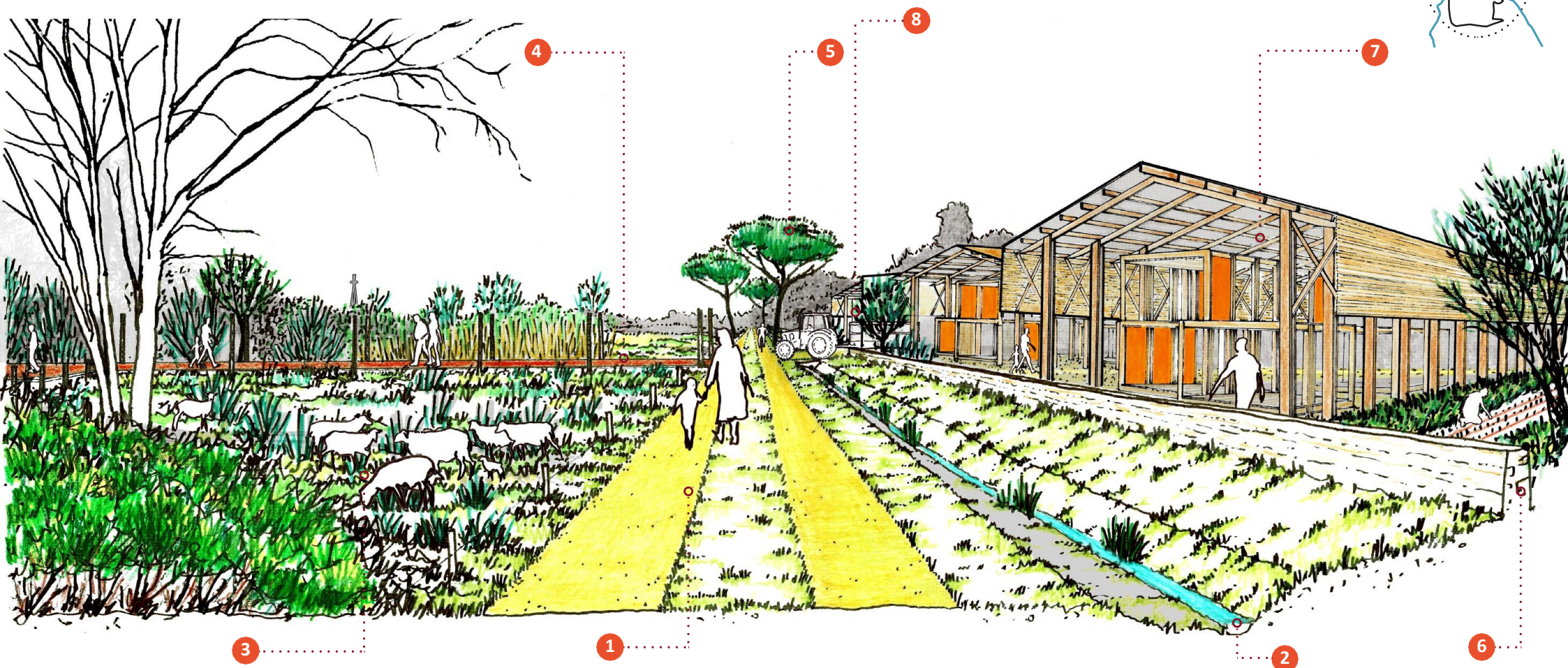


- | | | |
|---|--|--|
| 1 Tour Noria
Nouveau repère dans la skyline de Bouissès-Grèzes – observatoire et jeux d'eau associés | 4 Mise en clôture pour gestion des espaces de pâture | 7 Plantation de grands arbres isolés structurants |
| 2 Plantations de vergers essences méditerranéennes adaptées
Oliveraies, Pistacheraies, Carouberaies | 5 Terrain de pratiques sportives périodiques sur prairies | |
| 3 Cultures intercalaires caractéristiques des milieux secs
Systèmes agroforestiers multistrates complexes | 6 Régénération du maillage de haies bocagères et lisières | |

Aujourd'hui : clôtures, voirie, stationnement au coeur de l'espace agricole et naturel



La rue du Mazet et le site d'Adages, nouveau pôle agricole et maillage doux de l'agriparc



1 Déclassement de la rue du Mazet

Transformation en chemin agricole et mode doux – réseau de diffusion en cœur d'Agriparc

2 Gestion des eaux pluviales en aérien

Constitution d'un réseau de fossés connectés

3 Restauration du milieu naturel

Suppression des stationnements, mise en pâture extensive pour gestion des milieux

4 Platelage et placette bois

Détente, observation, immersion au cœur du milieu naturel

5 Constitution de grands alignements irréguliers structurants

6 Traitement des limites public/privé

Dispositifs de murs en terre crue, pierre, et matériaux de revalorisation locaux – végétalisation partielle de l'ouvrage

7 Halles agricoles et modules mobiles intégrés

8 Distillerie et unités de séchage

Aujourd'hui : un axe secondaire adressé sur des parcelles largement imperméabilisées et peu denses



Une nouvelle lisière agri-urbaine sur la rue du Pont de Lavérune

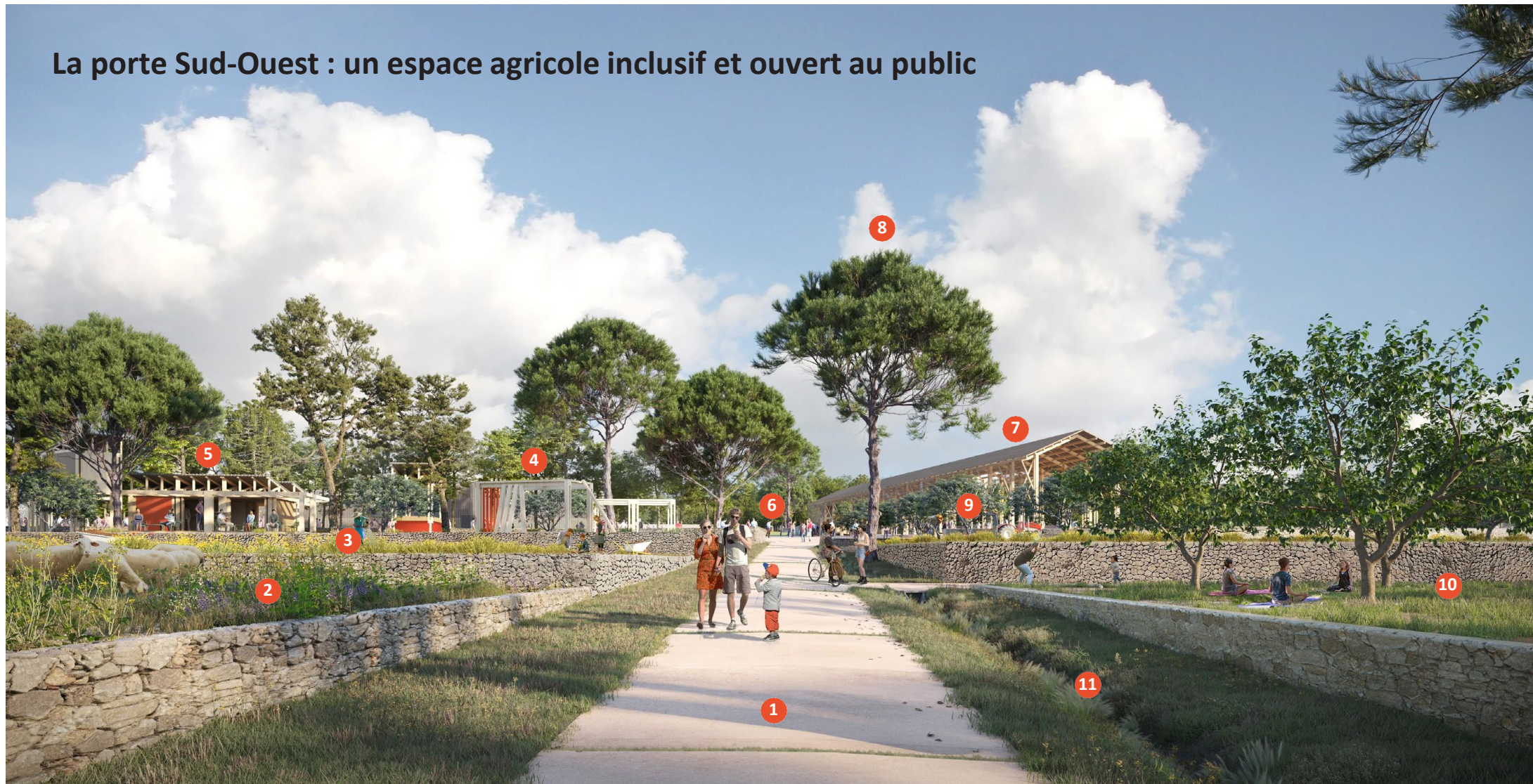


- 1 Recalibrage de la voirie pour apaisement**
Mise en vocabulaire ruralo-urbain avec accotement en grave stabilisée, enfouissement des réseaux
- 2 Gestion des eaux pluviales en aérien**
Constitution d'un réseau de fossés connectés
- 3 Mise en clôture des parcelles en gestion naturelle extensive**

- 4 Réouverture partielle et gestion des milieux avec éco-pâturage tournant**
- 5 Traitement des limites public/privé**
Dispositifs de murs en terre crue, pierre, et matériaux de revalorisation locaux – végétalisation partielle de l'ouvrage
- 6 Désimperméabilisation et végétalisation des parcelles privées**
Déploiement de la pleine terre

- 7 Logements collectifs**
Terre banchée et pierre, encadrement bois, toiture sous-face bois, pilotis béton – espaces collectifs en rez de chaussée (locaux vélos, stationnement, cuves de gestion des eaux, cages d'accès aux étages)
- 8 Plots collectifs en façade sur rue et en vis-à-vis des équipements**
Possible mutualisation des parkings

La porte Sud-Ouest : un espace agricole inclusif et ouvert au public



1 Allée principale de desserte des terrasses
Mise en relation terminus du tramway et pôle agricole

2 Ecopâturage intégré aux espaces naturels de garrigue gérés extensivement

3 Culture de garrigue et récolte pour la distillerie

4 Constructions modulaires légères et déplaçables
Hébergement saisonnier, locaux techniques agricole
- chantier participatif et inclusif possible avec matériaux de récupération et biosourcés

5 Guinguette saisonnière valorisant les produits d'Agriparc

6 Place agricole
Magasin de vente, jardin frais, marché de plein vent

7 Bâtiment existant réhabilité en halle ouverte au public

8 Grands arbres structurants
Assurent ombrage et repères paysagers dans les grands systèmes distributifs du site

9 Oliveraie et cultures agroécologiques intercalaires associées

10 Pistacheraie et prairies ouvertes au public
Pratique de sports en plein air dans les vergers ouverts (yoga)

11 Structuration des systèmes de fossés
Assurent la gestion aérienne et douce des eaux pluviales et favorisent l'infiltration



Synthèse: les 7 axes majeurs de notre proposition

- 1 *Souplesse, adaptabilité, réversibilité*
- 2 *Des jalons majeurs pour rayonner à l'échelle métropolitaine*
- 3 *Une manière d'habiter sobre et diversifiée, qui se fond dans le paysage du site*
- 4 *La mise en place d'une trame agri-écologique mosaïque complexe*
- 5 *Une ouverture et un rapport à l'ensemble des périphéries*
- 6 *Frugalité, économie de moyens, construction avec les énergies en place*
- 7 *Des missions spécifiques en lien avec l'arrivée de la ligne T5 du tramway*





Merci de votre attention

